

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 105 Particella: 813

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	105	813			ENTE URBANO	ha are ca 11 40		
Notifica								
								Impianto meccanografico del 01/07/1980

Rilasciata da: Servizio Telematico




Brugnolenti



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Complesso immobiliare con annessa area di pertinenza \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

*Briguglia*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☒  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*Briguglia*

Dati urbanistici/Concessioni Edilizie**Edificazione post 1967**

Licenza/Concessione iniziale del 02/08/68 n. 1530  
Licenza/Concessione variante del 24/08/68 n. 1777

Licenza/Concessione variante del 27/05/70 n. 1219  
Licenza/Concessione variante del 24/05/73 n. 1135  
Licenza/Concessione variante del 20/11/74 n. 2451  
Licenza di abitabilità/agibilità del 28/06/75 n. 43  
Licenza/Concessione variante del 09/11/77 n. 10018  
Licenza/Concessione variante del 20/12/82 n. 729  
Licenza/Concessione variante del 31/01/89 n. 8  
Licenza/Concessione variante del 05/10/90 n. 216  
Licenza/Concessione variante del 05/10/94 n. 927

**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 21/03/75 n. 42  
Art. 26 L. 47/85 del 19/07/91 n. 3211  
DIA del 05/04/00 n. 1429  
DIA del 13/04/00 n. 1566  
DIA del 02/10/00 n. 4055  
DIA del 06/10/00 n. 1429  
DIA del 21/02/01 n. 593  
DIA del 07/02/02 n. 567

*Dr. Guglielmo**francesca**[Signature]*



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE  
URBANISTICA

SERVIZIO

Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti

1305

Protocollo n. 60831/2009

Firenze, venerdì 20 novembre 2009

IL DIRIGENTE

Vista la domanda protocollo n. 60830/2009 presentata da

ZABBAN FILIPPO

Visti gli atti del Servizio Pianificazione, Gestione del Piano e Grandi Progetti

CERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 D.P.R.380/01

Che, le aree poste in Firenze, individuate nel F.C. n° 105, particelle 212, 216, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 815, 816, 817, 818, ricadono, secondo il PRG vigente per effetto della variante generale adottata dal C.C. (Del. 604/93) approvata dal C.R. (Del. 385/97) e da successiva presa d'atto del C.C. (Del. 141/98) pubblicata sul B.U.R.T. il 25.02.98 e successive varianti,

totalmente in Sottozona F2 : Attrezzature e servizi pubblici (esistenti) Esecutiva  
articolo 50 N.T.A. Esecutivo  
articolo 52 N.T.A. Esecutivo  
con simbolo di: Area per impianti tecnologici e servizi annessi

totalmente in Centro storico fuori le mura Esecutiva  
articolo 15 N.T.A. Esecutivo

in parte in Classe 6 : Edifici d'epoca successiva non compatibili con il contesto Esecutiva  
articolo 16 N.T.A. Esecutivo  
articolo 23 N.T.A. Esecutivo

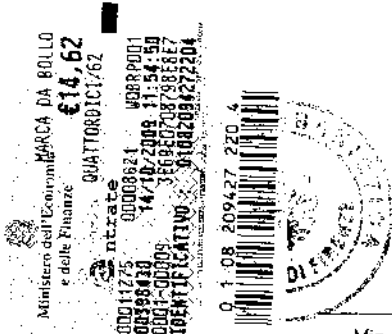
**Il presente certificato viene rilasciato ai soli effetti della disciplina urbanistica di PRG, salvi e impregiudicati eventuali ulteriori vincoli e/o norme derivanti da altre fonti normative sovraordinate gravanti sull'area.**

Ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 8/6/2000 n°327, nonché alla luce della sentenza della Corte Costituzionale n°179 del 20/05/1999 le indicazioni di Piano Regolatore Generale, nella parte in cui incidono su beni determinati e assoggettano i beni stessi a vincoli preordinati all'espropriazioni o a vincoli che ne comportino la inedificabilità, perdono ogni efficacia qualora, entro cinque anni dalla data di approvazione del Piano Regolatore Generale, non siano stati approvati i relativi piani urbanistici esecutivi o strumenti assimilati, e/o i progetti definitivi delle infrastrutture.

Si fa inoltre presente che in data 24/07/2007 con D.C.C. n°49 è stato adottato il Piano Strutturale, e pubblicato sul B.U.R.T. n°35 del 29/08/2007; da tale data sono operanti le salvaguardie di cui al capo X delle Norme di Attuazione.

Il Responsabile del Procedimento  
Geometra Paolo Minerva

Per il dirigente  
Servizio Pianificazione,  
Gestione del Piano e Grandi Progetti  
Resp. P.O. Architetto Alessandro Failli



## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato <u>09/00614</u>		Validità <u>3 dicembre 2019</u>		NOTA1 (vedi pag. 4)
Riferimenti Catastali	Foglio	Particella	Subalterno	Zona
	105	212	500	2
		216	500	
		805	500	
		806	500	
		807	500	
		808	500	
		809	500	
		810	500	
		811	500	
		813	500	
		814	500	
		815	500	
		816	500	
		817	500	
	818	500		

Indirizzo edificio Lungarno Cristoforo Colombo, n.54 - Via Del Campofiore, n.22 - Via Quintino Sella, n. 79, 81 - FIRENZE (FI)

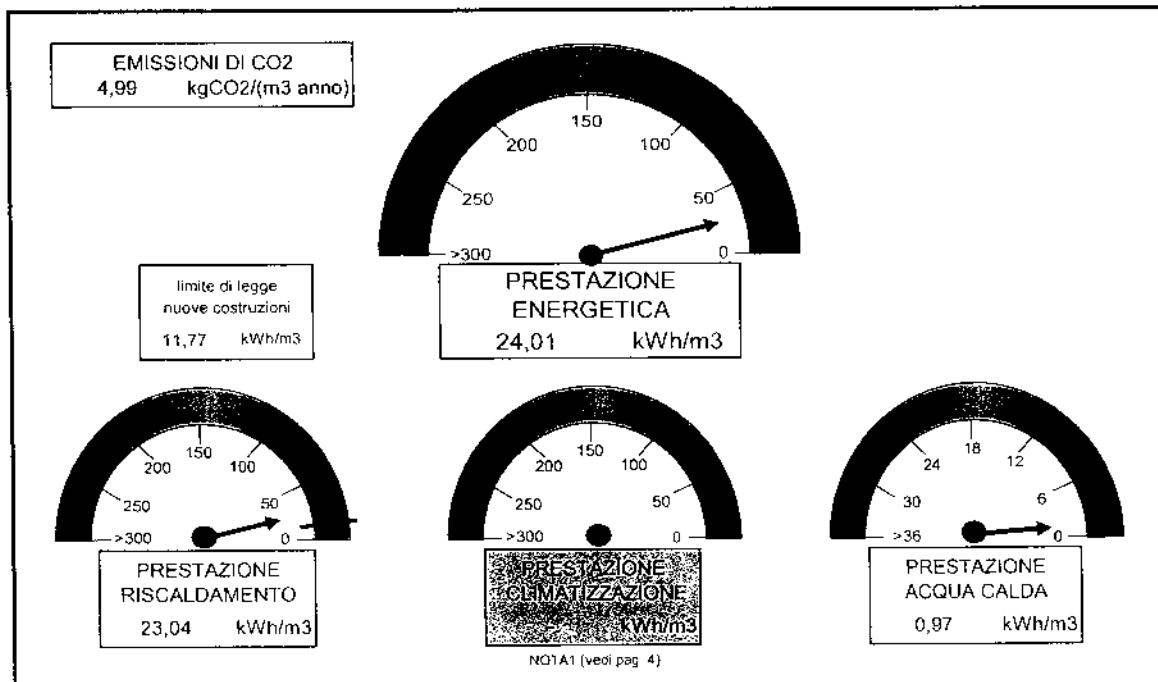
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **EgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

Bugnales

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell'immobile in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



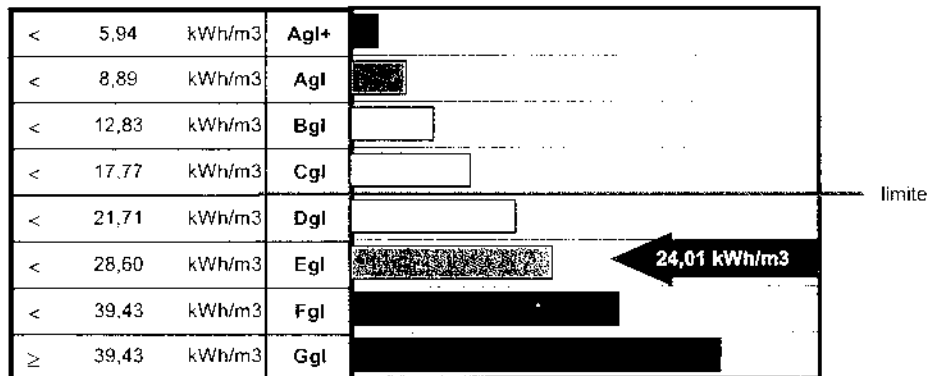
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe, invol)	0,52	kWh/m <sup>2</sup>
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

## 8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	23,04	kWh/m <sup>3</sup>
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	11,77	kWh/m <sup>3</sup>
Indice involucro (EPI, invol)	15,13	kWh/m <sup>3</sup>
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,657	
Fonti rinnovabili	-	

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,97	kWh/m <sup>3</sup>
Fonti rinnovabili	-	

## 9. NOTE

--	--

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzo a corte o cortina		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati coibentata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	fine anni '90	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	88697	Superficie utile (m2)	24195
Superficie disperdente S (m2)	36004	Zona climatica / GG	D / 1821
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	E.2

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	3 x 850	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrici ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

NOTA2 (vedi pag. 4)

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail





## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello  
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com  
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685  
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE  
 Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

## 15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 11 novembre 2009
2)	-
3)	-

## 16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni) e la conferma è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni, l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2 Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di controllo di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993 n.412 sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "Inella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti linee guida solamente gli indicatori di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio."

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 564628

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** PALERMO  
**Provincia** PALERMO  
**Indirizzo** Via Castellana

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 38 Mappale 5739 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1  
Foglio 38 Mappale 2829 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 38 Mappale 5739 Sub Scheda Mq 18275  
Altri identificativi : ENTE URBANO

### COERENZE

**(desunte dall'atto di provenienza)**

Del mapp.5739: via Castellana, proprietà amorelli e proprietà ENEL Spa, salvo se altri.

Del mapp.2829 sub.1: via Castellana, proprietà ENEL Distribuzione Spa su tre lati, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

Oppure

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/02/2005  
N.ro repertorio 307145/18656 Notaio **Giuseppina MORONE**  
Data trascrizione 14/03/2005  
N.ro generale 13574 N.ro particolare 7958

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.57631/16238 del 23.11.2004 CANCELLATA con annotamento n.21947/2269 del 29.04.2005.

Ipoteca Volontaria n.57632/16239 del 23.11.2004 CANCELLATA con annotamento

Buonproffici

Landes

ms

- 1312

n.21948/2270 del 29.04.2005.

Cessione di pigioni n.57633/16240 del 23.11.2004 CANCELLATA con annotamento  
n.21949/2271 del 29.04.2005.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: PALERMO**

**Indagine effettuata a partire dal 14/03/2005 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione

*Brugnoli*

*Amato*

Dati della richiesta	Comune di PALERMO ( Codice: G273)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 38 Particella: 5739	


N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
		Urbana				Cens.	Zona					
1			38	5739		2		D/I			Euro 105.318,47	VARIAZIONE del 21/05/2002 n. 16036 -1/2002 in atti dal 21/05/2002 (protocollo n. 221415) REITIFICA RENDITA CATASTALE PROPOSTA


INTESTATO

N.	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7958 -1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. 307145 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

1313

  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA



# Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta		Comune di PALERMO ( Codice: G273)									
		Provincia di PALERMO									
Catasto Fabbricati		Foglio: 38 Particella: 2829 Sub.: 1									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	38	2829	1	2		A/10	6	62 vani	Euro 18.731,89 L. 36.270.000	VARIAZIONE del 10/05/1999 n. C1228A. 1/1999 in atti dal 17/04/2000 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO
INTERESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO							00846180156*		(1) Proprietà, per 1/1	
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7958. 1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. 307145 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA											

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMIRA

*Brugnoli*

*Brugnoli*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PALERMO ( Codice: G273)		
	Provincia di PALERMO		
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 5739		

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	38	5739	-	ENTE URBANO	1 82 75		
					Partita	1	
TIPO MAPPALE del 14/05/1993 n. 2284.1/1993 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 143270) TMI 2284/1993							
Agrario							
Dominicale							
Reddito							

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	38	5739	-	ENTE URBANO	1 82 75		
					Partita	1	
TIPO MAPPALE del 01/01/1988 n. 7384.1/1988 in atti dal 15/11/2000 (protocollo n. 581181) TMI 7384/88							
Agrario							
Dominicale							
Reddito							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 38 particella 2829

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

1315

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	38	2829	-	ENTE URBANO	6 74 40		
					Partita	1	
TIPO MAPPALE del 20/07/1982 n. 324.1/1982 in atti dal 17/08/2000 (protocollo n. 468538) TMI 324/82							
Agrario							
Dominicale							
Reddito							

*[Signature]*  
*[Signature]*





**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Complesso immobiliare costituito da diversi fabbricati, con annesso aree di pertinenza e con ingressi da Via Castellana n. 195 e da Via Castellana n. 199

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

*Buongiorno*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☒

*Rubio*

Per l'immobile con ingresso da Via Castellana n. 195:  
 Licenza/Concessione iniziale rilasciata in data 26 maggio 1982 n. 258;  
 Licenza/Concessione variante rilasciata in data 1 luglio 1988 n. 173;  
 Licenza/Concessione iniziale del 15 settembre 1988 n. 242;  
 Licenza/Concessione variante del 9 dicembre 1992 n. 419;  
 Per l'immobile con ingresso da Via Castellana n. 199:  
 Concessione edilizia rilasciata in data 7 febbraio 1975 n. 134;  
 Licenza/Concessione iniziale rilasciata in data 12 novembre 1977 n. 781;

- Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☒  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Buonaparte



Di... di Segreteria... con  
V... n... su... postale n°  
10-85802 ricevuto n° 359  
di 29/10/09 di 8200. 38/114



1319



## MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE URBANISTICA

Servizio 2°-Gruppo Gestione e Certificazione

Fax 091/7406000

E-Mail [urbanistica@urb.comune.palermo.it](mailto:urbanistica@urb.comune.palermo.it)

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom Giovanni Graffeo.

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig. Zabban Filippo, residente a Milano in via Metastasio n° 5, registrata al prot. 795020 del 04.11.2009 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n° 2829-5739 del foglio di mappa n° 38;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 28.10.2009 prot. n. 675350;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D. Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

### SI CERTIFICA

- che la particella n° 5739 del foglio di mappa n° 38 ricade in zona territoriale omogenea F13 (Impianti tecnologici - elettrici, del gas etc. artt.19-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.);
- che la particella n° 2829 del foglio di mappa n° 38 ricade per la maggior parte in zona territoriale omogenea F13 (Impianti tecnologici - elettrici, del gas etc. artt.19-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.), parte nella fascia di rispetto dei pozzi d'acqua potabile nella quale non è consentita alcuna antropizzazione (artt. 3-2-25-27 delle N. di A.) e minima parte in zona territoriale omogenea B4b (artt.6-10-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- che la particella n° 2829 del foglio di mappa n° 38 ricade in minima parte all'interno del vincolo idrogeologico (R.D.L. n°3267 del 30.12.23 Tit. 1° Cap. 1° Art. 1°);
- che le particelle n° 2829-5739 del foglio di mappa n° 38 ricadono all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art. 142;
- che le particelle n° 2829-5739 del foglio di mappa n° 38 ricadono in parte all'interno della fascia di rispetto di 50 metri dall'alveo dei corsi d'acqua (art. 3 delle N. di A.);
- che le particelle n° 2829-5739 del foglio di mappa n° 38 ricadono all'interno di "Aree interessate da inondazioni ed alluvionamenti" (art. 3 delle N. T. di A.);
- che la particella n° 2829 del foglio di mappa n° 38 ricade in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art.136;
- che la particella n° 2829 del foglio di mappa n° 38 ricade in parte all'interno della fascia di rispetto delle aree boscate artificiali secondo lo studio agricolo forestale adeguato alle LL.RR. 16/96, 13/99, 06/01 e D.P. 28/06/00;

prot 795020 del 04.11.09

Bugnoletta

*[Handwritten signature]*

- In prossimità delle particelle n° 2829-5739 del foglio di mappa n° 38 si snoda la Regia Trazzera n° 509 di cui alla nota n. 1473 del 26.03.2002 del Servizio Demanio Trazzeriale della Regione Sicilia.

N.B.:

- L'interessato dovrà richiedere all'Ufficio del Demanio Trazzerale l'attestato di demanialità, considerato che l'ufficio regionale è l'Ente preposto a certificare l'esistenza di demanialità per le particelle suddette.
- Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.
- Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, si rilascia ai sensi del comma 2° e successivi dell'Art.18 delle L. 47/85 per gli usi consentiti dalla Legge.

Palermo, li

26 NOV. 2003

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. V. Polizzi)



*Engraffel*



*" I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.*

*Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19 .*

*Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.*

*L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 565344

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** VILLA CARCINA  
**Provincia** BRESCIA  
**Indirizzo** Via Italia N. 17

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 3 (SEZ. CAR) Mappale 244 Sub 501 Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI NON INDICATI (le parti fanno espresso riferimento all'allegato "D").

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 14/04/2005  
N.ro repertorio 5400/3483 Notaio GIAMMATTEO RIZZONELLI  
Data trascrizione 11/05/2005  
N.ro generale 24336 N.ro particolare 14528

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA LEGALE nn. 55328/13401 in data 10/11/2003 cancellata con annotamento nn.  
22112/3932 del 29/04/2005.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

*Bruno Geronzi*

*Rizzonelli*

*[Signature]*

**TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: BRESCIA**

**Indagine effettuata a partire dal 11/05/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Brescia

Rubio



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VILLA CARCINA ( Codice: L919)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA
	Sez. Urb.: NCT Foglio: 24 Particella: 76 Sub.: 501

## INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 28/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	NCT	24	76	501			C/1	5	102 m³	Euro 2.691,88	Variazione del 28/03/2006 n. 27494 del 28/03/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0085800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo	VIA ITALIA n. 17 piano: S1-T1										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 28/03/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
1		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
DATI DERIVANTI DA		Urbana	3	244	501			C/1	5	102 m²	Euro 2.691,88	VARIAZIONE del 26/01/2005 n. 7534 del 26/01/2005 in atti del 26/01/2005 (protocollo n. BS0029753) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005		CAR										-RISTRUTTURAZIONE
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
DATI DERIVANTI DA		del 28/03/2006 n. 27494, 1/2006 in atti dal 28/03/2006 (protocollo n. BS0083800) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2005												
N.												
1		BANCA PER IL										





## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	CAR	3	244	501	Cens.	Zona	5	Rendita Euro 2.507,14
VARIAZIONE del 19/01/2005 n. 4382 1/2005 in atti dal 19/01/2005 (protocollo n. D50018730) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE								
Indirizzo								
Annotazioni								
VIA ITALIA n. 17 piano: 1° S.I.								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	
1	CAR	3	244	501	Cens.	Zona	4	Rendita Euro 2.312,59 L. 4.477.800
VARIAZIONE del 24/09/1997 n. G00866 1/1997 in atti dal 24/09/1997 FUSIONE RISTRUTTURAZIONE								
Indirizzo								
Annotazioni								
VIA ITALIA n. 17/B piano: S.I.-T.								
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								
Partita 1004271 Mod.58								

## Situazione degli intestati dal 14/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/03/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 14528 1/2005 in atti dal 24/05/2005 Repertorio n. 5400 Rogante: RIZZONELLI						
GIAMMATTEO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA						

## Situazione degli intestati dal 24/09/1997

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	PEDERSINI Giovanni nato a CONCESIO il 15/12/1943				PDRGN43T15C948J*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 14/04/2005
2	RAGAZZI Mariella nata a VILLA CARCINA il 18/04/1948				RGZMLN48D58L919M*	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 14/04/2005
VARIAZIONE del 24/09/1997 n. G00866 1/1997 in atti dal 24/09/1997 FUSIONE RISTRUTTURAZIONE						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana CAR foglio 3 particella 244 subalterno 6
- sezione urbana CAR foglio 3 particella 244 subalterno 7
- sezione urbana CAR foglio 3 particella 244 subalterno 12
- sezione urbana CAR foglio 3 particella 244 subalterno 13
- sezione urbana CAR foglio 3 particella 244 subalterno 14

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

1326

Bucchi

Data: 22/10/2009 - Ora: 16.34.04

## Visura storica per immobile

Visura n.: 710521 Pag: 3

Pine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

1327



Buonafina

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☒

D.I.A. in data 25 maggio 2004 n. 8206/89 di protocollo e successiva variante in data 25 luglio 2004 n. 11910/125 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*Brugnoli*

*[Handwritten signature]*

Dott. Ing. Cogi Mauro

1329

Via S. Martino della Battaglia, 65 - 25032 Chiari (BS)  
Tel. e Fax 030.7002744 – Cell. 329.5430643  
e-mail mauro.cogi@libero.it

**Unità immobiliare ubicata a Villa Carcina (BS) in via Italia, 17  
(Sez. NCT - Fg. 24 - Par. 76 - Sub. 501).**

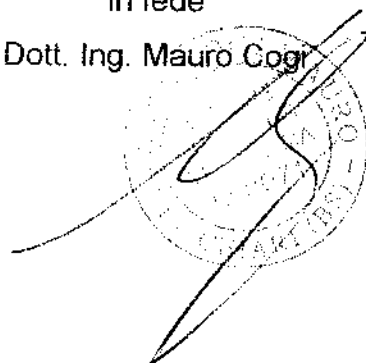
Il sottoscritto Dott. Ing. Cogi Mauro, iscritto nell'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia al numero 382, con studio tecnico a Chiari in via S. Martino della Battaglia, 65 - tel. 030.7002744, a seguito del sopralluogo effettuato il 03.11.2009 presso l'unità immobiliare ubicata a Villa Carcina (BS) in via Italia, 17 di proprietà della Banca Italease S.p.a., ai sensi dell'art. 9.6 di cui alla DGR VIII 8745 del 22.12.2008

**dichiara**

che l'unità immobiliare non è soggetta all'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) in quanto non è riscaldata, essendo priva della caldaia e dei terminali di erogazione.

in fede

Dott. Ing. Mauro Cogi

A circular stamp with the text "REGIONE LOMBARDIA" and "CERTIFICAZIONE ENERGETICA" is visible. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature.

*Brugnoloni*

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to the client or a representative of Banca Italease S.p.a.

Dott. Ing. Cogi Mauro

Via S. Martino della Battaglia, 65 - 25032 Chiari (BS)

Tel. e Fax 030.7002744 - Cell. 329.5430643

e-mail mauro.cogi@libero.it

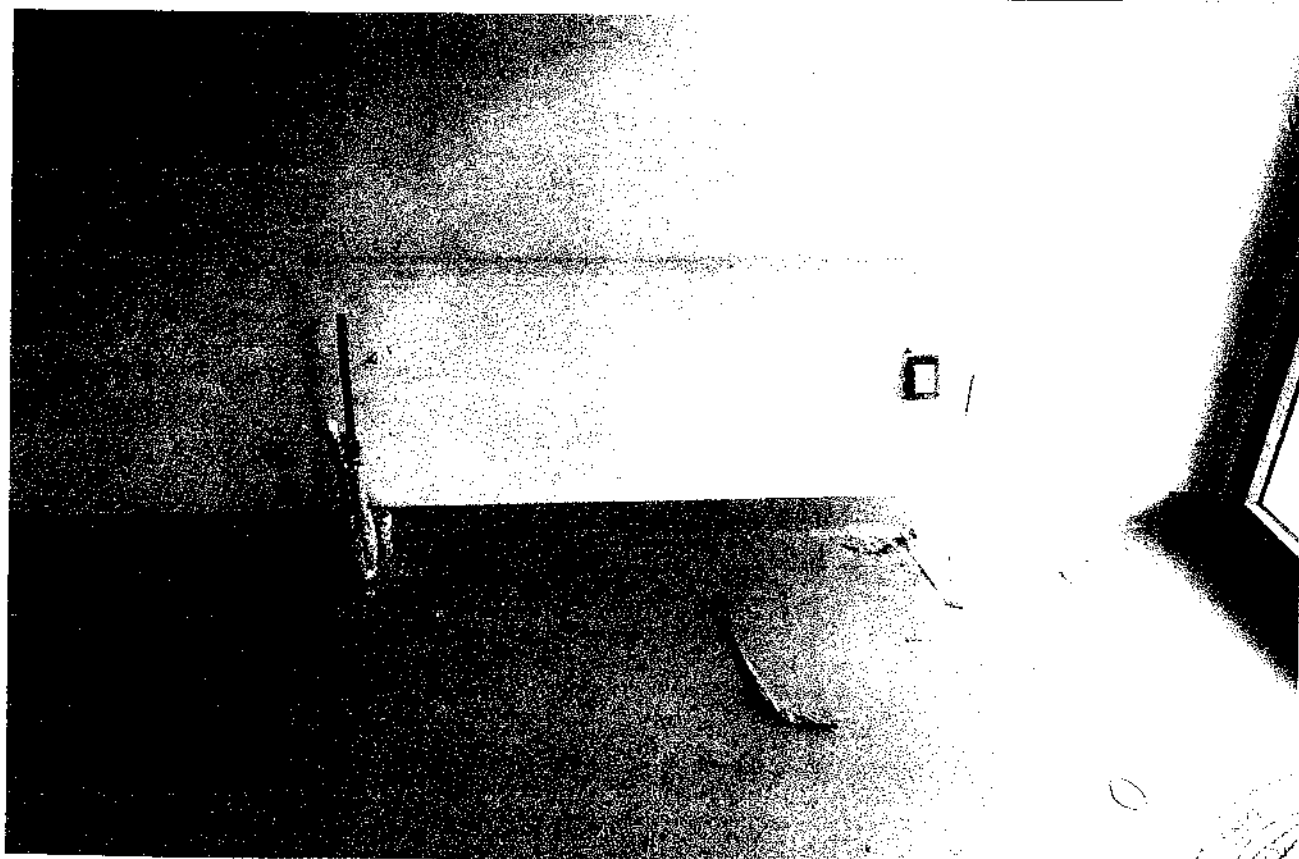
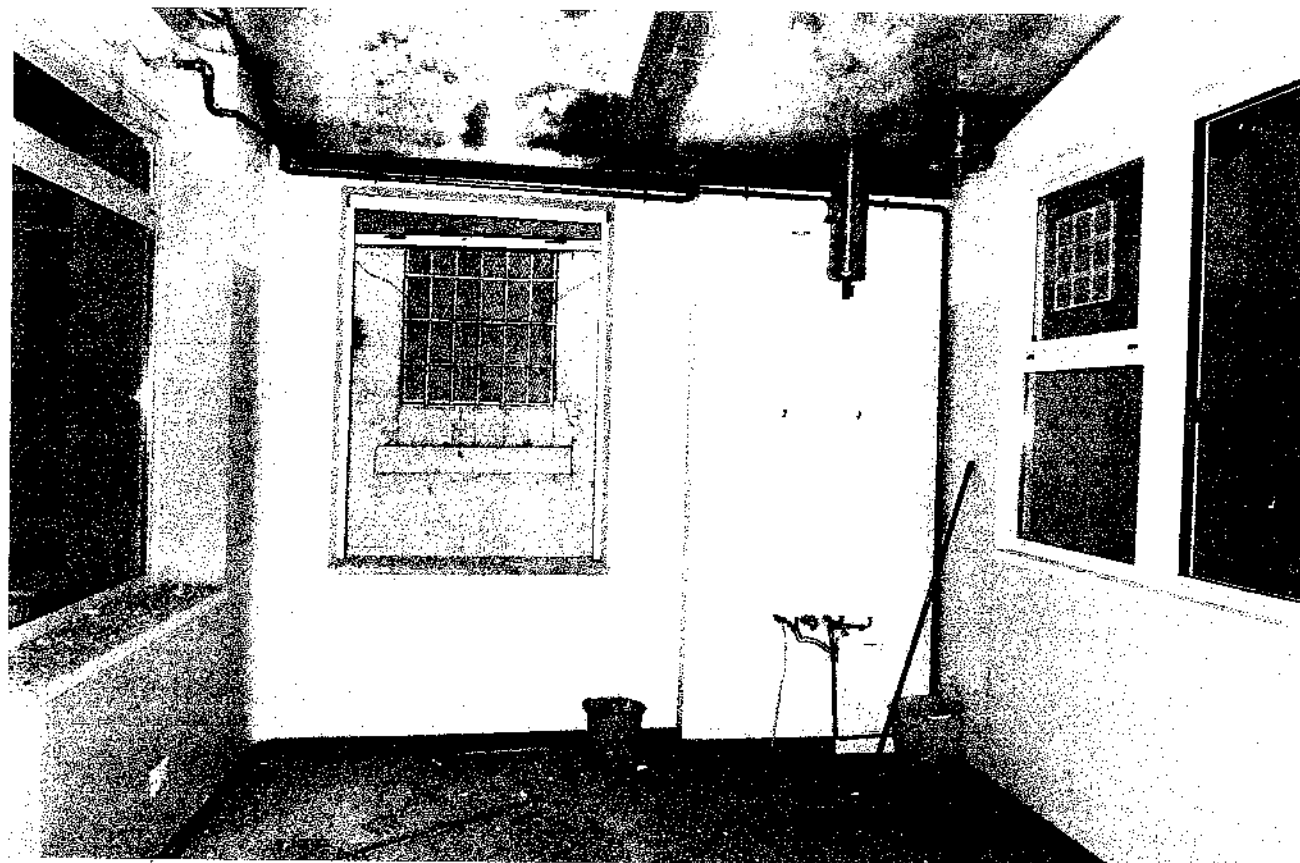
1330

Bugno Fede

Rumolo

mauro

1330



la presente dichiarazione è composta da n. 2 pagine

Contratto n. 564692

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** COMO  
**Provincia** COMO  
**Indirizzo**

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 13

Foglio 7 Mappale 1403 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8 - GRAFFATO CON MAPPALI 1903/701 - 3710/701 - 3777/701 - VIA LUCINI VIALE INNOCENZO II  
 Foglio 7 Mappale 1903 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 1903 Sub 3 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 1903 Sub 6 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 1903 Sub 7 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 1903 Sub 8 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3710 Sub 10 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3710 Sub 11 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3710 Sub 12 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3710 Sub 8 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3710 Sub 9 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3777 Sub 702 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1 - VIA TORRIANI  
 Foglio 7 Mappale 3777 Sub 703 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Innocenzo XI, via Lucini, via Torriani, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

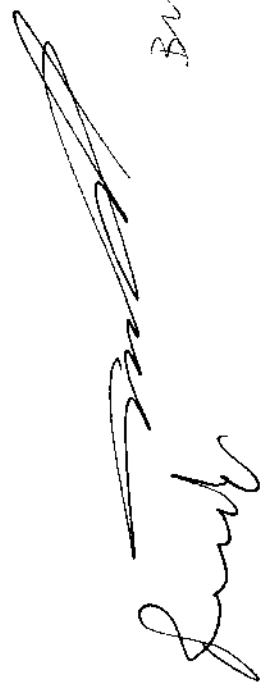
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

*Brugnotto*



*Luigi*

Data atto 17/02/2005  
N.ro repertorio 307145/18656 Notaio **Giuseppina MORONE**  
Data trascrizione 16/03/2005  
N.ro generale 8913 N.ro particolare 5670

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.41109/7747 del 17.11.2004 CANCELLATA con annotamento n.12049/2019 del 11.04.2005

Ipoteca Volontaria n.41110/7748 del 17.11.2004 CANCELLATA con annotamento n.12050/2020 del 11.04.2005

Cessione di pigioni n.41111/23899 del 17.11.2004 CANCELLATO con annotamento n.12151/2021 del 11.04.2005

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: COMO**

**Indagine effettuata a partire dal 16/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	BOR	7	1903	2	1		A/2	I	6 vani	Euro 588,76 L. 1.140.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: S2 -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153 -1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	BOR	7	1903	3	1		A/2	I	7 vani	Euro 686,89 L. 1.330.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: S2 -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153 -1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione


 Bugn - 1005

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

3	BOR	7	1903	6	1	A/2	1	5,5 vani	Euro 539,70 L. 1.045.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: S2 -T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4	BOR	7	1903	7	1	A/2	1	7 vani	Euro 686,89 L. 1.330.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: S2 -T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5	BOR	7	1903	8	1	A/2	1	4,5 vani	Euro 441,57 L. 855.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: S2 -T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
6	BOR	7	3710	8	1	A/3	2	5 vani	Euro 542,28 L. 1.050.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	BOR	7	3710	9	1	A/3	2	4,5 vani	Euro 488,05 L. 945.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	BOR	7	3710	10	1	A/3	2	5,5 vani	Euro 596,51 L. 1.155.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	BOR	7	3710	11	1	A/3	2	7,5 vani	Euro 813,42 L. 1.575.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6153. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione


  
 Brugnara


# Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 516160 Pag: 5 Segue

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

10	BOR	7	3710	12	1	A/3	2	6,5 vani	Euro 704,96 L. 1.365.000	VIA NAPO TORRIANI n. 5 piano: T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 6133. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 265565) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
11	BOR	7	1403	701	1	D/8			Euro 156.625,00	VIALE INNOCENZO XI n. 85 n. 87 n. 89, VIA LUCINI, VIA NAPO TORRIANI n. 9 piano: SI-T-1-2-3 -S2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2007 n. 4666. 1/2007 in atti dal 22/03/2007 (protocollo n. CO0073406) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
12	BOR BOR BOR BOR	7	1903 3710 3777 3777	701 701 701 702	1	D/1			Euro 118,00	VIA NAPO TORRIANI n. 7 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2004 n. 3403. 1/2004 in atti dal 02/04/2004 (protocollo n. CO0073790) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
13	BOR	7	3777	703	1	C/6	1	262 m²	Euro 811,87	VIA NAPO TORRIANI n. 9 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2004 n. 3403. 1/2004 in atti dal 02/04/2004 (protocollo n. CO0073790) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

1335


  
 Bugniet

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Fabbricato da cielo a terra costituito da tre distinti corpi di fabbrica con area cortilizia interna. \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

*Bugnolecce*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

*huder*  
*[Signature]*

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☒  
☐  
☐  
☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa che, nell'identificazione catastale della consistenza in oggetto, a causa di mancato aggiornamento e di errore identificativo della mappa inserita al Catasto Terreni, non vi è corrispondenza tra il Catasto dei Fabbricati ed il Catasto Terreni.

Dati urbanistici**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 05/10/63 n. 44101

**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 06/08/70 n. 20503

**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 10/10/68 n. 51188

**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 07/12/70 n. 8947

**Edificazione post 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 13/02/75 n. 16349

**Edificazione ante 1967**

Licenza di abitabilità/agibilità del 07/12/70 in. 10977

**Edificazione ante 1967**

Licenza/Concessione Iniziale del 28/01/62 n. 11143/61

Licenza/Concessione Iniziale del 05/11/62 n. 3954/62

Licenza di abitabilità/agibilità del 14/12/64 n. 13510/62

Licenza/Concessione Iniziale del 19/05/65 n. 6327/65

Licenza/Concessione iniziale del 15/04/66 n. 3919168

Licenza/Concessione Iniziale del 19/04/66 n. 3323166

Licenza/Concessione Iniziale del 03/05/68 n. 7876/67

Licenza/Concessione Iniziale del 28/08/68 n. 8015/68

Licenza/Concessione variante del 14/01/70 n. 11977/69

Licenza/Concessione variante del 24/06/71 n. 4778/71

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA del 01/06/93 n. 23403/92

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA del 16/05/94 n. 23930/93

Licenza/Concessione variante del 21/10/94 n. 15423/94

Licenza/Concessione Iniziale del 19/09/96 n. 12708/96

Licenza/Concessione Iniziale del 18/01/98

Autorizzazione in sanatoria del 01/02/99 n. 19/A/99

DIA del 28/03/99 n. -

Borghese





**COMUNE DI COMO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

n° 242/2009



Cod. fisc. N. 80005370137

1338

Como. 26 NOV. 2009

Vista la domanda in data 10/11/2009 del Dott. Filippo ZABBAN relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 1403 (Como Borghi); 1780 (Como Borghi); localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

### SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal P.R.G. vigente (adozione D.C.C. n.28 del 06.04.1998; approvazione D.G.R. n.4503 del 04.05.2001 ai sensi del 1° comma, art. 13, L.R. 23/97; pubblicazione BURL n.33 del 16.08.2001) e successive varianti:

**MAPPALE: 1403 (Como Borghi)**

- Area per servizi infrastrutturali di tipo tecnologico (ST) [Art: 20;21;30]
- Interessato da fascia di Rispetto Stradale [Art 20;31;32]
- Sottoposto a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.142 lettera c (ex L. 431/85)

**MAPPALE: 1780 (Como Borghi)**

- Area per servizi infrastrutturali di tipo tecnologico (ST) [Art: 20;21;30]
- Interessato da fascia di Rispetto Stradale [Art 20;31;32]
- Sottoposto a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.142 lettera c (ex L. 431/85)

**Parzialmente**

- Interessato da perimetro di Rispetto per Impianto di depurazione delle acque reflue [Art 20;31]

oltre alla normativa specifica di zona sono da considerarsi anche gli articoli di carattere generale della parte prima, seconda e quarta delle N.T.A. e con riferimento in particolare all'art. 31 - punto 2.1 "Limiti delle aree di rispetto o fasce di arretramento - aree di rispetto di corsi d'acqua pubblici a' termini del R.D. n. 523 del 25.07.1904 per quanto riguarda i corsi d'acqua principali e D.C.C. n. 43 del 21 luglio 2008 di approvazione dello Studio per la definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale".

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68/42422 del 25.10.2005 ed approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02.08.2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquisito immediata efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL serie Inserzione e Concorsi n.38 del 20.09.2006.



IL DIRETTORE D'AREA  
(Ing. Roberto Laria)

*Borghesi*

Versati i Diritti di Segreteria

*[Signature]*

# COMUNE DI COMO

UFFICIO TECNICO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - CENTRI STORICI E MOBILITÀ

## PIANO REGOLATORE URBANISTICO GENERALE

### AZZONAMENTO TERRITORIALE

SCALA 1:2000

deliberazione Consiglio Comunale

ADOZIONE  
n. 28 del 06/04/1998

CONTRADDIZIONI  
n. 4 del 31/01/2000

APPROVAZIONE

D.C.R. n. 4503 del 04/05/2001  
di cui deliberata il 13.05.2001

BURL n. 33 del 16/08/2001



ZONA A1  
(CARTAFORMA SCALA 1:1000)



B1  
ACCIAIAMENTI URBANI E  
ALTA DENSITÀ FORMATA  
A PREVALENTE TIPOLOGIA  
RESIDENZIALE



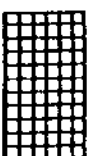
C1  
EDIFICI ISOLATI  
A MEDIO-BASSA DENSITÀ  
TERMINALE



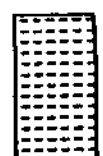
AREE STANDARD  
ART. 22 comma 1 L.R. 15/4/75 n.51  
CON EVIDENZE SPECIFICHE DI DESTINAZIONE



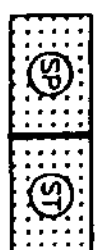
ZONA A2



B2  
CASE IN LINEA ISOLATE O  
EDIFICI ISOLATI A DENSITÀ  
MEDIO-ALTA A PREVALENTE  
TIPOLOGIA RESIDENZIALE



C2  
EDIFICI ISOLATI A BASSA  
DENSITÀ TERMINALE CON  
CARATTERISTICHE ARTIGIANALI  
DI MEDIO



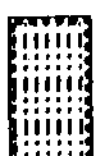
SP-SPAZIO PUBBLICO URBANO  
ALLA PERSONA  
SI-SERVIZIO INFRASTRUTTURALE  
DI TIPO TECNOLOGICO



ZONA A3



B3  
CASE IN LINEA ISOLATE O  
EDIFICI ISOLATI A DENSITÀ  
MEDIO-BASSA A PREVALENTE  
TIPOLOGIA RESIDENZIALE



C3  
ATTIVAZIONI PER RESIDENZE  
RESIDENZIALI A MEDIO-BASSA  
DENSITÀ TERMINALE



IS-INFRASTRUTTURA SANITARIA  
ED OSPEDALIERA



B4  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON DENSITÀ  
MEDIO-ALTA



D  
AREE SOGGETTE A PIANO  
ATTUATIVO PER NUCLEI  
RESIDENZIALI DI ABITANTI  
INDUSTRIALI O AD ESSI  
ASSIMILABILI



IS-INFRASTRUTTURA SANITARIA  
ED OSPEDALIERA



B5  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON DENSITÀ  
MEDIO-BASSA



E4  
ZONA AGRICOLA  
CULTURE DIFFICILI E  
FLORICOLE SPECIALIZZATE



PU-PARCO PUBBLICO URBANO



B6  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON  
DESTINAZIONE DIREZIONALE  
COMMERCIALE, TURISTICO-  
RECREATIVA



Eb  
ZONA AGRICOLA  
CULTURE A BOSCO



PU-PARCO PUBBLICO URBANO



B7  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON  
DESTINAZIONE DIREZIONALE  
COMMERCIALE, TURISTICO-  
RECREATIVA



PU-PARCO PUBBLICO URBANO



B8  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON  
DESTINAZIONE DIREZIONALE  
COMMERCIALE, TURISTICO-  
RECREATIVA



PU-PARCO PUBBLICO URBANO



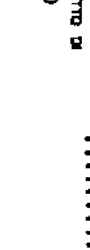
B9  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON  
DESTINAZIONE DIREZIONALE  
COMMERCIALE, TURISTICO-  
RECREATIVA



PU-PARCO PUBBLICO URBANO



B10  
EDIFICI PREVALENTEMENTE  
SPECIALISTICI NON  
RESIDENZIALI CON  
DESTINAZIONE DIREZIONALE  
COMMERCIALE, TURISTICO-  
RECREATIVA

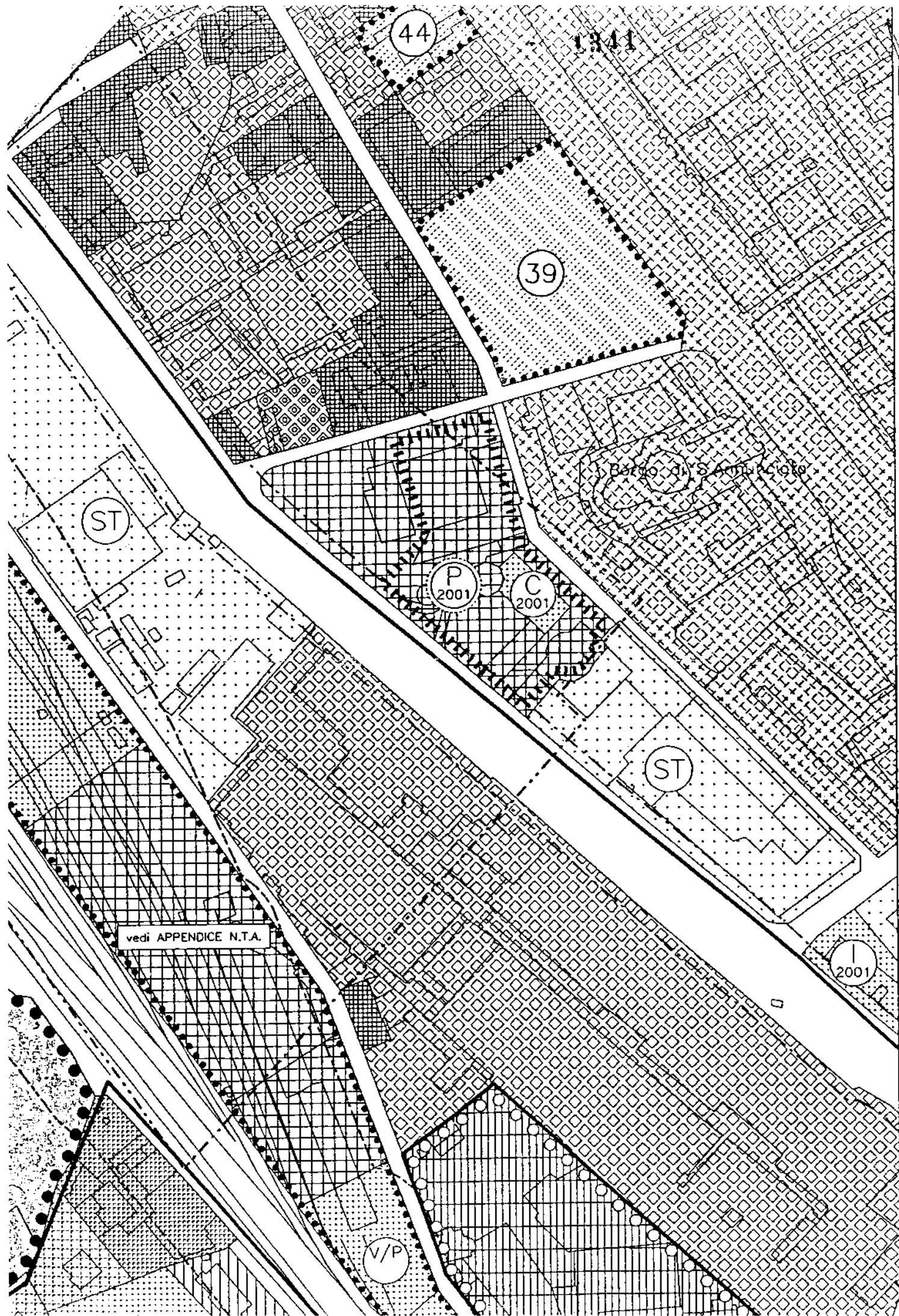


PU-PARCO PUBBLICO URBANO

*Luigi*

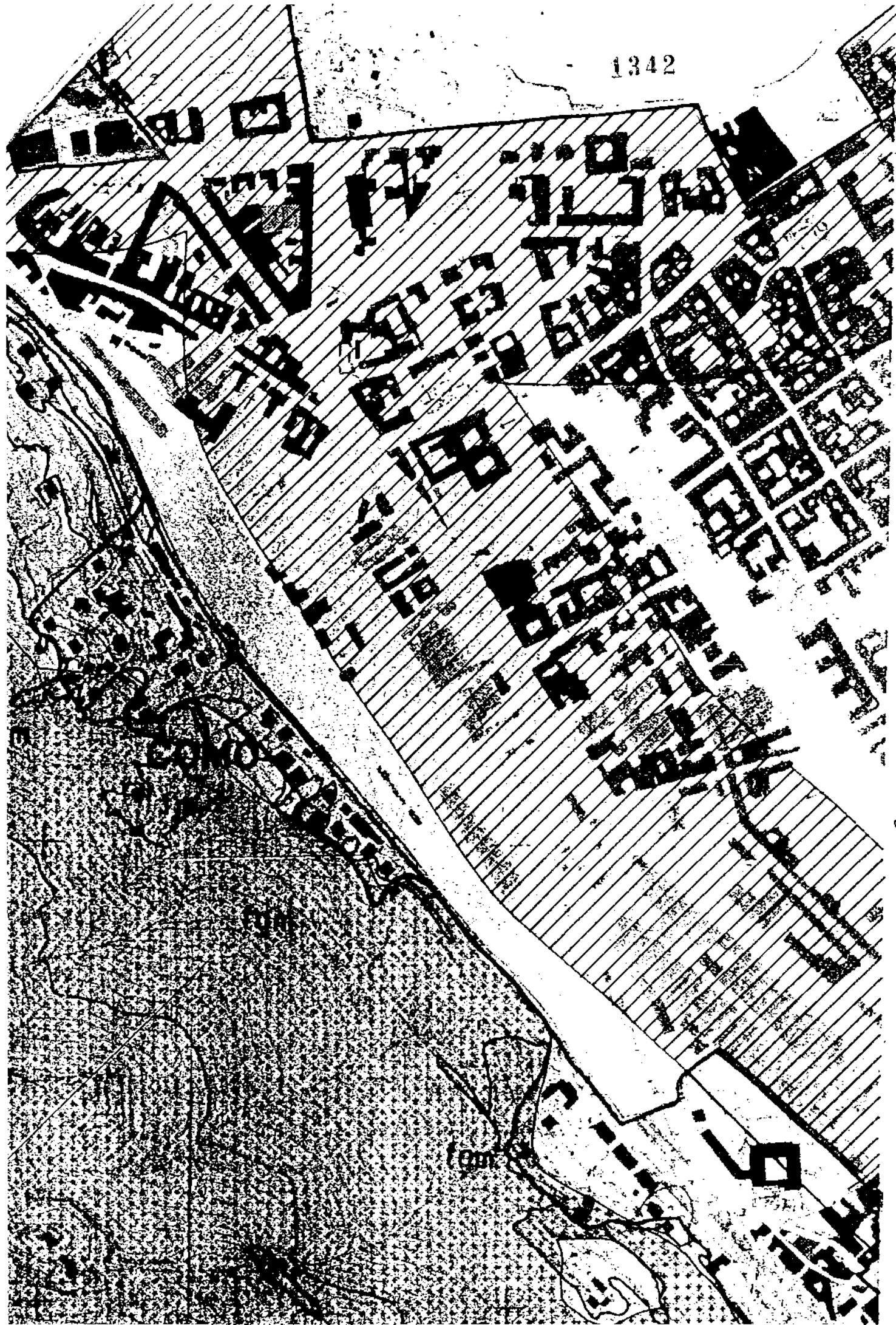
SPAZIO ANNULLATO



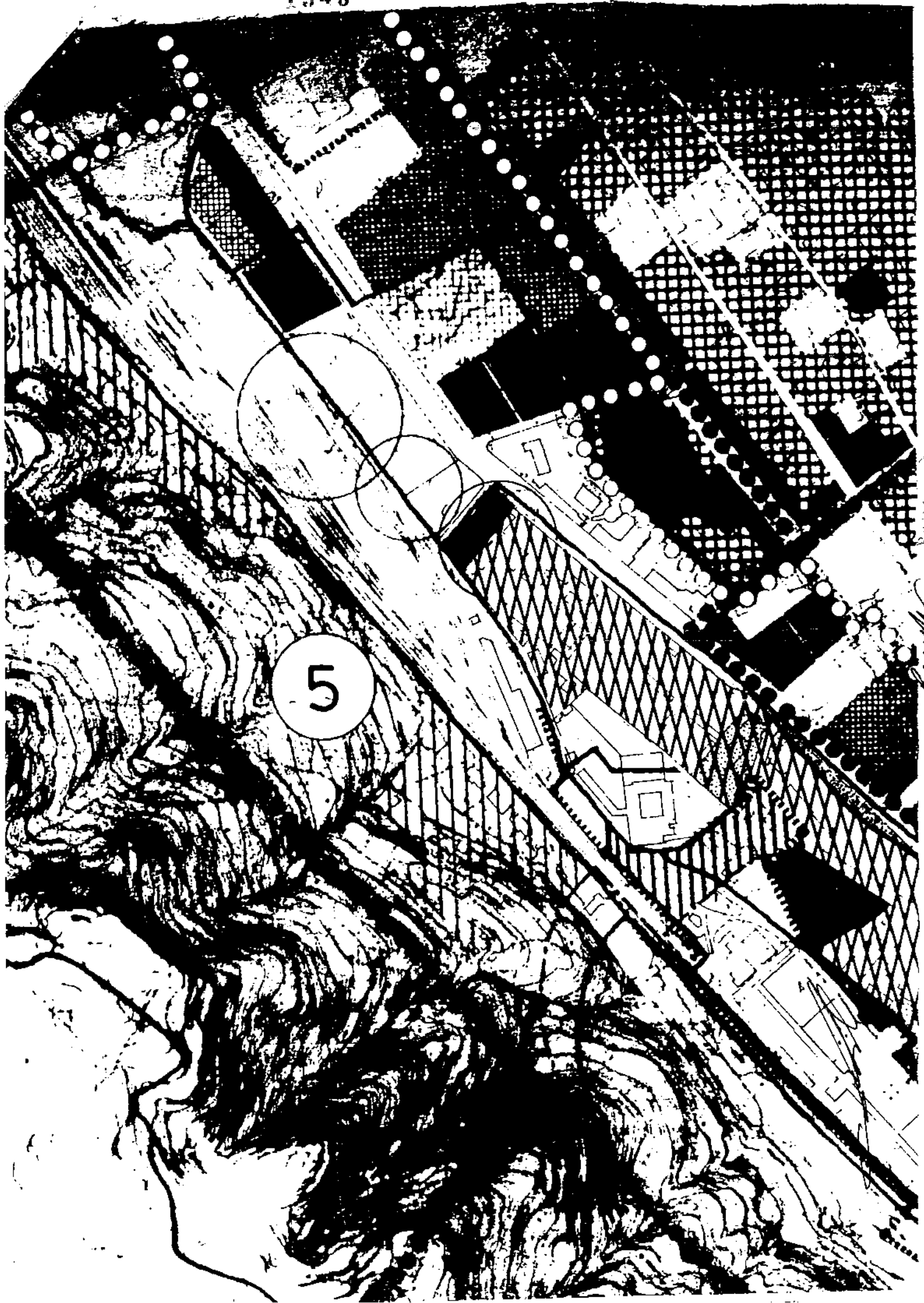


Banco di S. Maria

vedi



Brigade  
Luth





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1344



1307500087109

## Dati proprietario

Nome e cognome  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Site**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **13075 - 000871 / 09**  
Registrato il **27/11/2009**  
Valido fino al **27/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

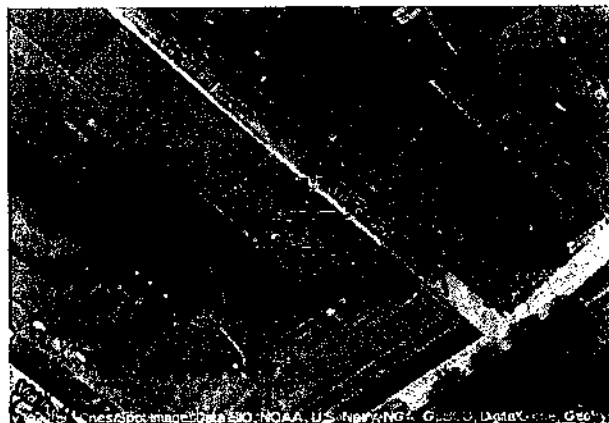
## Dati catastali

Sezione	BOR	Foglio	7	Particella	1903	Categoria catastale
Subalterni 2 3	da 6	a 8	da	a	da a	da a

## Dati edificio

Provincia **Como**  
Comune **COMO**  
Indirizzo **Via Napo Torriani 5**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2228 (GG)**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1946-1960**  
Superficie utile **430 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **847.5 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **1764 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.48 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

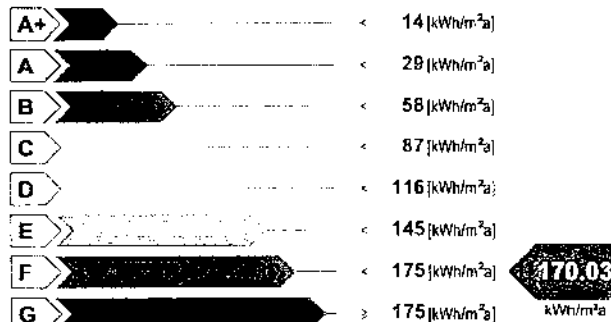


## Classe energetica - EP<sub>H</sub>

## Zona climatica

E

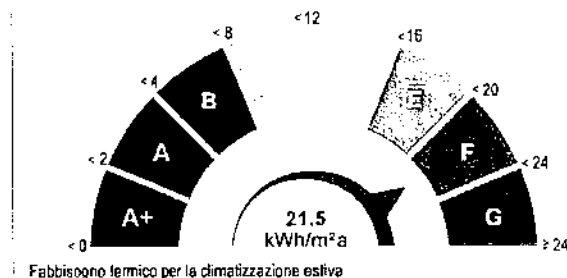
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **58.32 [kWh/m²a]**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

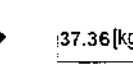
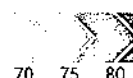
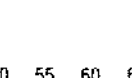
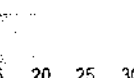


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



37.36 [kg/m²a]

CESTEE

ENED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 27/11/2019



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1345



13075001087109

valido fino al 27/11/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{p,i}$	128.59 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{p,e}$	21.5 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{p,ACS}$	19.88 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{p,i}$	170.03 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{p,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{p,ACS}$	35.66 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{CH,p}$	76 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ACW,p}$	56 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CHW,p}$	72 [%]
Totale per usi termici $EP_t$	205.69 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> Iradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

 1  
 59.0  
 Gas naturale

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Implanto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione d'Ente regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

COMUNE DI COMO


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI COMO

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 a stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e  
 Attesto Dott. Ing. Silvio Cape

CESTEE

EG 12345 2009

Pagina 2/2

www.cened.it

POSTA IN ARCHIVO





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1346



1307500-087209

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **13075 - 000872 / 09**  
Registrato il **27/11/2009**  
Valido fino al **27/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

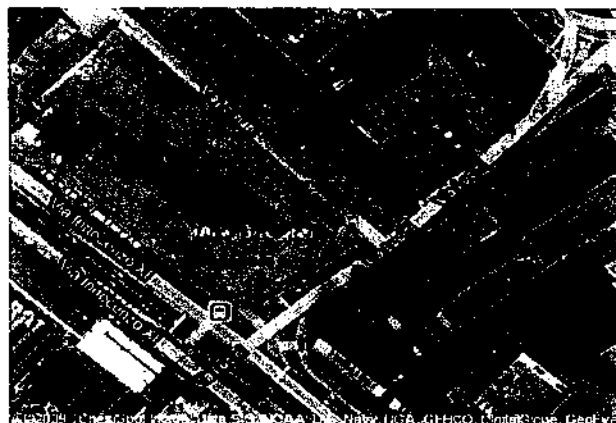
## Dati catastali

Sezione	BOR	Foglio	7	Particella	3710	Categoria catastale
Subalterni	da 8	a 12	da	a	da a	da a

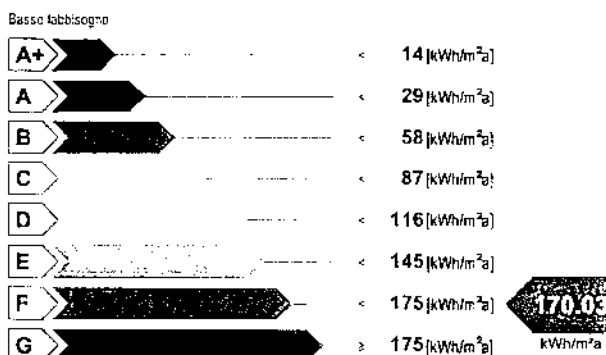
## Dati edificio

Provincia **Como**  
Comune **COMO**  
Indirizzo **Via Napo Torriani 5**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2228 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1946-1960**  
Superficie utile **430 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **847.5 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **1764 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.48 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

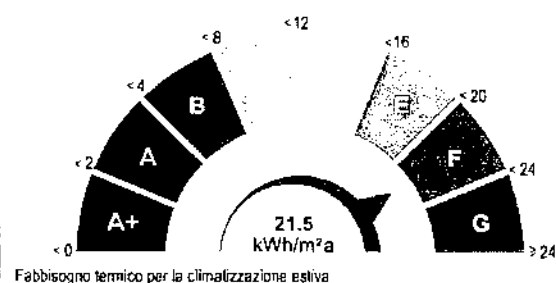
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



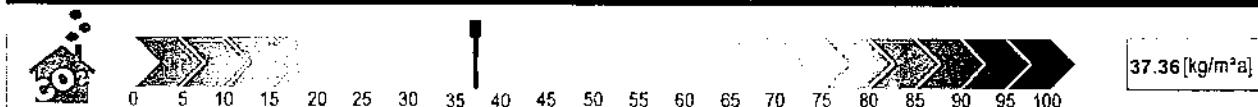
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2eq</sub>



CEESTEC

EC NED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL VALE D'AOSTA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 27/11/2019



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1347



1307500 087209

valido fino al 27/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_h$	126.59 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	21.5 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	19.88 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_h$	170.03 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	35.66 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FHH}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{gwh}$	76[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gwh}$	56[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gwh}$	72[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>205.69 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
59.0  
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella delibera n. 100/2009 del Consiglio regionale Lombardia del 10/10/2009.

Comune di Como  
Soggetto certificatore  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL LAZIO  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
02 DIC 2009  
ARBO Det. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di diritto, versato all'Organismo regionale di certificazione, con lo stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

EC

ED

SEGR  
GEN.

POSTA IN ARRIVO

Pagina 2/2

www.cened.it

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1343



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di Como (CO), in via Napo Torriani, 7 - 9, localizzate al piano terra, individuate al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BOR, Foglio n. 7, Particella n. 3777, Subalterno n. 702 e n. 703, di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

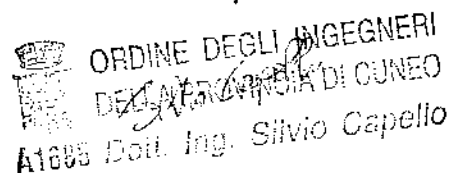
#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto.

Agrate Brianza, 27 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



Bugnapè

*[Handwritten signature]*





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1349



1307500-087309

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **13075 - 000873 / 09**  
Registrato il **27/11/2009**  
Valido fino al **27/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	BOR	Foglio	7	Particella	1403	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
701						

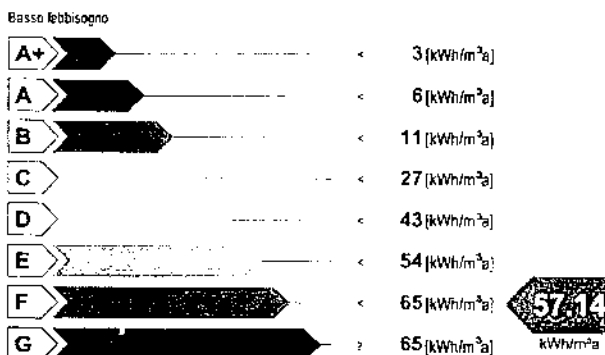
## Dati edificio

Provincia **Como**  
Comune **COMO**  
Indirizzo **Via Innocenzo XI 85**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2228 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **8436 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **9387.84 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **33287 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.28 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

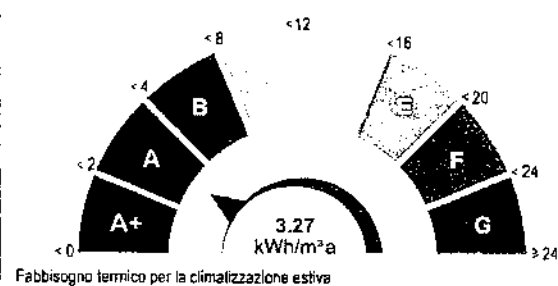
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

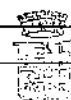
## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2eq</sub>



CESTEC

CENED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 27/11/2019



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Como

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1307500 087309

valido fino al 27/11/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_i$	39.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_e$	3.27 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_i$	57.14 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_e$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	3.88 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FFR}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{ch,y}$	69[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{sh,y}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{chsh,y}$	67[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	
	61.03 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	38.54 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	989.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore	2100	105	15	1	E	13.6
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.  
Il presente certificato si riferisce ai seguenti dati catastali:  
Sez. BOR Fg. 7 par. 1403 sub. 701, par. 1903 sub. 701, par. 3710 sub. 701, par. 3777 sub. 701 graffiati

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, a cui è allegato il presente attestato in conformità con le disposizioni contenute nella delibera n. 100/2018 del 10/05/2018.

### Timbro e firma

Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità con le disposizioni contenute nella delibera n. 100/2018 del 10/05/2018.

Accettazione del Comune

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

SEGR. POSTA IN ARRIVO

Contratto n. 565578

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PORTOFINO  
**Provincia** GENOVA  
**Indirizzo**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 13**

Foglio 2 Mappale 151 Sub Scheda Mq 1687  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 152 Sub Scheda Mq 160  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 187 Sub Scheda Mq 1690  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 368 Sub Scheda Mq 580  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 369 Sub Scheda Mq 110  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 371 Sub Scheda Mq 410  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 370 Sub Scheda Mq 1045  
 Altri identificativi : TERRENO  
 Foglio 2 Mappale 188 Sub Scheda Mq 220  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 2 Mappale 189 Sub Scheda Mq 140  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 2 Mappale 189 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/7  
 Foglio 2 Mappale 346 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/2  
 Foglio 2 Mappale 347 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 3 Mappale 808 Sub 115 Scheda Mq  
 Altri identificativi : posto auto in sub-concessione

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)****CONFINI NON INDICATI IN ATTO****ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 21/03/2005

N.ro repertorio 146174/29016 Notaio Francesco PERONESE

Data trascrizione 19/04/2005

N.ro generale 3736 N.ro particolare 2511

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: CHIAVARI**

**Indagine effettuata a partire dal 19/04/2005 fino alle date statuenti del  
22/09/2009**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PORTOFINO (Codice: G913)		
	Provincia di GENOVA		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 2 Particella: 188		

## Area di enti urbani e promiscui dal 13/03/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	2	188		-	ENTE URBANO	02 20 ha are ca	Dominicale	Agratio
TIPO MAPPALE del 13/03/1998 n. 1945.509/1988 in atti dal 10/09/1998								
Notifica	Partita							

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	188		-	FABB RURALE	02 20		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 09/02/1976
Nota						Partita	263		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	CRISTOF STOLL Otto	FU ALBERTO			
Impianto meccanografico del 09/02/1976					
Partita					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno Felschi

# Visura storica per immobile

Data: 16/10/2009 - Ora: 10.09.08

Visura n.: 544801 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PORTOFINO ( Codice: G913)	
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA	
	Foglio: 2 Particella: 189	

## Area di enti urbani e promiscui dal 13/03/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	2	189		-	ENTE URBANO	01 40	
Notifica							
							TIPO MAPPALE del 13/03/1998 n. 1946.510/1988 in atti dal 10/09/1998

## Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	2	189		-	ENTE URBANO	01 40	
Notifica							
							Impianto meccanografico del 09/02/1976

Rilasciata da: Servizio Telematico

1354

*funnel*

*Bugnoferri*

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di PORTOFINO ( Codice: G913) Provincia di GENOVA BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156	

1. Immobili siti nel Comune di PORTOFINO(Codice G913) - Catasto dei Terreni

N. DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	151		-	ULIVETO 1	16 87		Euro 8,71 L. 16.870	Euro 5,66 L. 10.966	TIPO MAPPALE del 13/03/1998 n. 3039 .507/1987 in atti dal 10/09/1998
2	2	152		-	ULIVETO 2	01 60		Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,50 L. 960	Impianto meccanografico del 09/02/1976
3	2	187		-	VIGNETO 2	16 90		Euro 12,66 L. 24.505	Euro 12,66 L. 24.505	Impianto meccanografico del 09/02/1976
4	2	368		-	ULIVETO 2	05 80		Euro 2,25 L. 4.350	Euro 1,80 L. 3.480	FRAZIONAMENTO n. 186 in atti dal 15/07/1989
5	2	369		-	ULIVETO 2	01 10		Euro 0,43 L. 825	Euro 0,34 L. 660	FRAZIONAMENTO n. 186 in atti dal 15/07/1989
6	2	370		-	ULIVETO 2	10 45		Euro 4,05 L. 7.838	Euro 3,24 L. 6.270	FRAZIONAMENTO n. 186 in atti dal 15/07/1989
7	2	371		-	ULIVETO 2	04 10		Euro 1,59 L. 3.075	Euro 1,27 L. 2.460	FRAZIONAMENTO n. 186 in atti dal 15/07/1989

Totale: Superficie 56.82    Redditi: Dominicale Euro 30,31    Agrario Euro 25,47

1355

*Rubio*

*Bugno f.c.c.*

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1.		BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2005 Trascrizione n. 2511 /1/2005 in atti dal 20/04/2005 Repertorio n. : 146174 Rogante: PERONESE FRANCESCO Sede: COMO					
		COMPRAVENDITA					

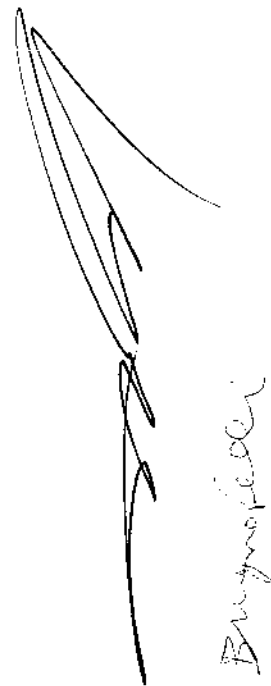
Rilasciata da: Servizio Telematico

1356



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA



Brugnolieri



Visura sintetica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

Data: 18/12/2009 - Ora: 18.58.35

Visura n.: 707763 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di PORTOFINO ( Codice: G913)										
		Provincia di GENOVA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 189										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	2	189		Cens.	Zona	A/7	I	9 vani	Euro 4.927,00 L. 9.540.000	CLASSAMENTO del 15/06/1988 n. 1636 2/1988 in atti dal 27/03/1998 A.S. '98	
INTESTATO												
N.	BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2005 Trascrizione n. 2511 1/2005 in atti dal 20/04/2005 Repertorio n. 146174 Rogante: PERONESE FRANCESCO Sede: COMO								00846180156*			(1) Proprieta' per l/I
DATI DERIVANTI DA		COMPRAVENDITA										

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

  
B. Perone

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

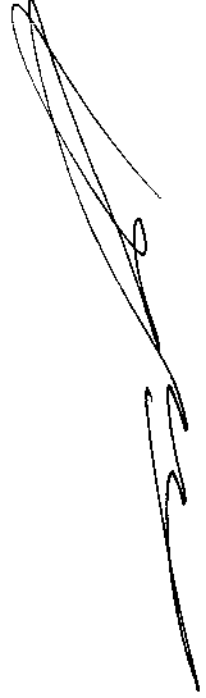
Data: 18/12/2009 - Ora: 18.59.44

Visura n.: 708010 Pag: 1 Fine

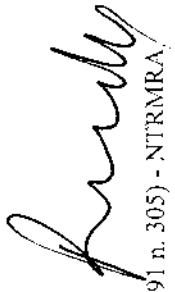
Dati della richiesta		Comune di PORTOFINO ( Codice: G913)									
		Provincia di GENOVA									
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 346									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	346		Cens.		C/2	I	60 m²	Euro 492,70 L. 954.000	CLASSAMENTO del 16/06/1988 n. 561 .1/1988 in atti dal 15/04/1998 A.S. '98
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2005 Trascrizione n. 2511 .1/2005 in atti dal 20/04/2005 Repertorio n. 146174 Rogante: PERONESE FRANCESCO Sede: COMO											
DATI DERIVANTI DA											
COMPRAVENDITA											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1/1											

Rilasciata da: Servizio Telematico

1358



Brugnolice



# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

Dati della richiesta	Comune di PORTOFINO ( Codice: G913)		
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA		
	Foglio: 2 Particella: 347		

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	347		Cens.	Zona	A/3	3	7 vani	Euro 1.879,90 L. 3.640.000	CLASSAMENTO del 15/06/1988 n. 559 - 1/1988 in atti dal 15/04/1998 A.S. '98

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2005 Trascrizione n. 2511 - 1/2005 in atti dal 20/04/2005 Repertorio n. 146174 Rogante: PERONESE FRANCESCO Sede: COMO				
	COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

Data: 18/12/2009 - Ora: 19.01.44

Visura n.: 708406 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta										
Comune di PORTOFINO ( Codice: G913)										
Provincia di GENOVA										
Foglio: 3 Particella: 808 Sub.: 115										
Catasto Fabbricati										
Unità Immobiliare										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	808	115	Cens.	Zona	C/6	3	19 m²	Euro 392,51 L. 760.000
CLASSAMENTO del 01/12/1992 n. 4199. 113/1992 in aut. dal 19/10/1995 PE95B ART/15										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI PORTOFINO con sede in PORTOFINO						CODICE FISCALE 00826220105*			
2	FONDAZIONE STOLL VITA con sede in GERMANIA REP. FEDERALE						(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA							(7) Uso			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/05/2003 Voltura n. 10555. 2/2004 in atti dal 03/09/2004 (protocollo n. GE0217446) Repertorio n. 135719 Rogante: PERONESE Sede: COMO										
Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 545 n. 36 del 26/01/2004 SUCC. TESTATA IN MORTE DI STOLL CHRISTOF										

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTR/RA

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Bugno

1360

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 (A) Ampia consistenza costituita da terreni, due appartamenti e un deposito con annessa area pertinenziale.  
 (B) Posto auto

SI

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

X

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- (A) Piena proprietà  
 (B) Sub-concessione per anni 70 (settanta) a partire dal 24 febbraio 1993

X

X

Intero

X

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

X

. D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria presentata in data 9 agosto 2005 protocollo n. 5560/05, per la quale è stato ottenuto decreto autorizzativo dell'Ente Parco di Portofino n. 140 in data 28 giugno 2005;  
 . Ordinanza di demolizione n. 11/06 rilasciata dal Comune di Portofino in data 21 marzo 2006;  
 . D.I.A. in variante presentata in data 15 giugno 2006 protocollo n. 5501;  
 . D.I.A. per manutenzione straordinaria presentata in data 21 maggio 2007 protocollo n. 4022, per la quale sono stati ottenuti autorizzazione paesaggistica della Provincia di Genova in data 21 febbraio 2007 protocollo n. 1098, e decreto autorizzativo dell'Ente Parco di Portofino in data 16 novembre 2006 n. 315.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

*Buongiorno*

*Rubio*

Contratto n. 565578

precedente Certificato di destinazione urbanistica  
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐  
☐

#### PRECISAZIONI

Relativamente al posto auto in sub-concessione amministrativa, sito nell'autosilo di Piazza della Libertà, si fa riferimento alla Convenzione stipulata tra il Comune di Portofino e la Soc. Coopsette in data 13 febbraio 1985 e successivo atto aggiuntivo in data 20 dicembre 1990, quale pure richiamata nel sopracitato titolo di provenienza.

*Bugnozzi*

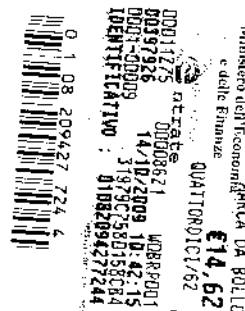
*Rubio*



# COMUNE DI PORTOFINO

## Provincia di Genova

P.zza Libertà, 13/B - 16034 Portofino (GE)  
tel. 0185/2677.23 - fax 0185/269646



Protocollo n° 10836

### UFFICIO TECNICO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

A richiesta del Notaio **Filippo Zabban**, codice fiscale **ZBBFPP57L05 F205D** con studio in Milano via Metastasio 5 incaricato dalla Soc. BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in Milano via Cino del Duca 12

che richiede il presente certificato ad uso STIPULAZIONE DI ATTI DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI NELLA TITOLARITA' DI BANCA ITALEASE S.P.A.

Visto l' Art. 30 del DpR 6 Giugno 2001 n°380  
Visto lo Strumento Urbanistico Comunale  
Visto l' Art. 10 della Legge 353 del 21 Novembre 2000  
Visti gli atti d'Ufficio

#### CERTIFICA

Le seguenti destinazioni urbanistiche in relazione allo STRUMENTO URBANISTICO:

- ☐ Adottato  
☒ In vigore

Variante integrale al Piano Regolatore Generale, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Genova in data 9 febbraio 1987 n°107.

N.C.T. Portofino - Foglio n. 2 particelle n. 151 / 152 /368/ 369/ 370/ 371/ 188/ 346/ 623/ 625/  
DESTINAZIONE URBANISTICA

**3-5 RO - Riserva Orientata**

Prescrizioni: vedi normativa allegata

- ☒ i terreni oggetto del presente certificato NON SONO STATI percorsi da incendi boschivi  
☐ i terreni sottoindicati ed oggetto del presente certificato SONO STATI percorsi da incendi boschivi

FG.	MAPP.LI	Data incendio

Portofino, li 30/11/2009



Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale  
 Geo. Fabio Gandini

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*Brugnolice*

*[Handwritten signature]*

**Dpr 6 giugno 2001 n°380 - Art. 30 (L) - Lottizzazione abusiva**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; d.l. 23 aprile 1985, n. 146, art. 1, comma 3-bis, e 7-bis, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 107 e 109)

1. omissis ...

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

Omissis.

**Legge 353 del 21 Novembre 2000 (pubbl. nella G.U. n. 280 del 30/11/00) - Art. 10 c.1- (Divieti, prescrizioni e sanzioni)**

1. Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive. Fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Omissis ...



REGIONE LIGURIA

COMUNE DI PORTOFINO (GE)

PIANO REGOLATORE GENERALE  
NORME DI ATTUAZIONE

1983

REGIONE LIGURIA

SERVIZIO AFFARI GIURIDICI

UFFICIO TECNICO

IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE

Visto il Decreto  
Prov. n. 8568  
G. 1/83

F. L. U. D. S. I. G. R. I. N. I.

Depositato in data 10/1/83 al Presi-  
dente del Tribunale Regionale n. 107  
del 9.2.1983

UFFICIO TECNICO  
IN MATERIA URBANISTICA

sensi e per gli effetti della  
legge n. 968 n. 5 si attesta che  
il presente documento, che si  
tratta di un progetto, è stato  
da sottoporlo con forme a  
all'archivio della  
re-ecopia

Genova, 10/1/83

Il Dirigente di Servizio  
(Dott. *Angelo Dattino*)

*Bugnapicci*

*Rindu*

REGIONE LIGURI  
SILVICO AGRICOLA E IDRICI  
IN MATERIA URBANISTICA

I proprietari di queste aree, successivamente alla adozione del Piano dovranno presentare rilievo planialtimetrico in scala 1:500 delle stesse. Solo successivamente alla presentazione ed al controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli interventi sopra citati potranno essere effettuati previa autorizzazione del Sindaco.

- I manufatti situati all'interno della riserva potranno essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria. La manutenzione potrà essere autorizzata unicamente alle seguenti condizioni

- a) deve essere inequivocabilmente dimostrato che il complesso di opere relative all'intervento e la loro condizione non arrecano danno, neppure provvisorio, all'ambiente circostante e comunque non intervengano cambiamenti di destinazione d'uso;
- b) non vengano ricavate nuove unità abitative;
- c) non vengano in nessun caso recuperate superficie di pavimento non utilizzate per la residenza al momento della adozione del P.R.G..

### 3-5 Riserva Orientata

Individuata nella planimetria di P.R.G. con fondo grigio e sigla RO

- Sul territorio è consentito lo svolgimento dell'attività agricola relativa alla coltivazione dell'ulivo, della vite e degli ortaggi.

La variazione di utilizzo agricolo del territorio quando la stessa superi la dimensione di metri quadri 2000, deve essere autorizzata dal Sindaco.

- Eventuali mutamenti della morfologia del terreno, condotti in funzione delle attività agricole sopra menzionate, dovranno essere autorizzate dal Sindaco.

- Eventuali sentieri necessari per svolgere le attività agricole sopra menzionate dovranno essere autorizzati dal Sindaco.

- Il taglio di alberi di alto fusto dovrà essere autorizzato e comunque non potrà avere l'obiettivo di eliminare macchie di vegetazione di valore ambientale poste all'interno delle riserve.

- Eventuali aree restaurate a giardino situate all'interno della riserva potranno essere oggetto unicamente di interventi di

*Ing. ...*

*R...*

manutenzione ordinaria della vegetazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sistemazioni esterne evitando qualsiasi intervento di trasformazione e mutazione della situazione esistente.

I proprietari di queste aree, successivamente alla adozione del Piano dovranno presentare rilievo planialtimetrico in scala 1:500 delle stesse. Solo successivamente alla presentazione ed al controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli interventi sopra citati potranno essere effettuati previa autorizzazione del Sindaco.

Gli edifici situati all'interno della riserva potranno essere oggetto di interventi di manutenzione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sia interna che esterna degli edifici è sempre consentita.

La ristrutturazione motivata solo da ragioni igieniche e tecnologiche è consentita solo alle seguenti condizioni:

- 1) non deve interessare le sistemazioni esterne;
- 2) non deve dar luogo a modifiche di destinazione d'uso anche parziali;
- 3) non devono essere ricavate unità abitative di dimensioni lorda inferiori a mq. 100.

- Nuovi manufatti

Possono essere consentiti nelle sole zone RO ed RP qualora il richiedente dimostri inequivocabilmente di condurre un fondo agricolo di almeno mq. 6.000.

Detti manufatti non possono essere di dimensioni planivolumetriche superiori a mq. 12 per ogni mq. 6.000 di terreno coltivato e l'altezza massima di qualsiasi prospetto non può superare iml. 3,50 misurati sulla quota del terreno preesistente.

3-6 Riserva Parziale

Individuata nella planimetria di P.R.G. con fondo grigio e sigla RP

Sul territorio sono consentiti i normali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e della vegetazione

Bugnera

Rub



# COMUNE DI PORTOFINO

**Provincia di Genova**

P.zza Libertà, 13/B - 16034 Portofino (GE)

tel. 0185/2677.23 - fax 0185/269646

**SETTORE TECNICO**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Protocollo n° 11129

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE**

Richiesta

prot. 11079 del 10/12/2009

da parte di  
codice fiscale  
con studio in

**Not. Filippo Zabban,  
ZBBFPP57L05F205D,  
Via Metastasio, 5 - 20123 Milano**

in nome e per conto di:  
codice fiscale  
con sede in

**BANCA ITALEASE SpA  
00846180156  
Via Cino del Duca, 12 - Milano**

che richiede il presente certificato ad uso  
**CONFERIMENTO BANCARIO**

Visto l' Art. 30 del DpR 6 Giugno 2001 n°380

Visto lo Strumento Urbanistico Comunale

Visto l' Art. 10 della Legge 353 del 21 Novembre 2000

Visti gli atti d'Ufficio

### CERTIFICA

Le seguenti destinazioni urbanistiche in relazione allo STRUMENTO URBANISTICO:

☐ Adottato

☒ In vigore

Variante integrale al Piano Regolatore Generale, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Genova in data 9 febbraio 1987 n°107 e succ. modifiche.

N.C.T. Portofino - Foglio n. 2 particelle n. 187 /189/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

**3-5 RO - Riserva Orientata**

**Prescrizioni: vedi normativa allegata**

N.C.T. Portofino - Foglio n. 3 particelle n. 808 /\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

**3-1 Sub<sub>4</sub> - attrezzature di interesse comune poste al di sopra dell'autosilo di Piazza Libertà (progetto)**

**3-1 Sud<sub>1</sub> - autosilo di Piazza Libertà (progetto)**

**3-7 "Strumenti urbanistici Attuativi di Piazza Libertà e del Fondaco" (\*)**

(\*) nota: individuato nella planimetria di PRG con retino puntinato ma priva di linea di perimetro tratteggiata individuante le zone 1PPAU, 2PPA, 3PPR

Prescrizioni: vedi normativa allegata

☒ i terreni oggetto del presente certificato NON SONO STATI percorsi da incendi boschivi

☐ i terreni sottoindicati ed oggetto del presente certificato SONO STATI percorsi da incendi boschivi

FG.	MAPP.LI	Data incendio

Portofino, li 11/12/2009

Il Responsabile del Settore Tecnico Comunale



*[Handwritten signature]*

**Dpr 6 giugno 2001 n°380 - Art. 30 (L) - Lottizzazione abusiva**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; d.l. 23 aprile 1985, n. 146, artt. 1, comma 3-bis, e 7-bis; d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 107 e 109)

1. omissis

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

Omissis

**Legge 353 del 21 Novembre 2000 (pubbl. nella G.U. n. 280 del 30/11/00) - Art. 10 c.1- (Divieti, prescrizioni e sanzioni)**

1. Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Omissis

*Bugnofax*

*[Handwritten signature]*

R E G I O N E            L I G U R I A

COMUNE DI PORTOFINO (GE)

PIANO REGOLATORE GENERALE  
NORME DI ATTUAZIONE

1983

Bugallay

*[Handwritten signature]*

# RECEIVED THE POLICE

8558

9.2.1987

107

25

Il Dirigente di Servizio  
(Dott. ~~Antonio~~ Bellino)

九

REGIONE LIGURIA  
SERVIZIO REGIONALE  
E VERBALE  
IN MATERIA URBANISTICA

SUB<sub>2</sub>: attrezzature per il Culto Chiesa di San Giorgio (esistente)

Qualsiasi intervento sull'edificio e nelle relative pertinenze che vada oltre la manutenzione ordinaria deve essere eseguito previo progetto di restauro.

SUB<sub>3</sub>: Cimitero Comunale (esistente e previsione)

Il progetto di ampliamento deve armonizzarsi con la parte già esistente sia per quanto concerne l'architettura, sia per quanto riguarda i materiali da utilizzare.

SUB<sub>4</sub>: attrezzature di interesse comune poste al di sopra dell'autosilo di piazza della Libertà (progetto)

L'attuazione di tali attrezzature è subordinata all'approvazione del Piano Particolareggiato di arredo urbano di Piazza della Libertà.

SUD<sub>1</sub>: autosilo di piazza della Libertà (progetto)

L'attuazione dell'autosilo è subordinata alla approvazione del Piano Particolareggiato di arredo urbano di Piazza della Libertà.

SUC<sub>2</sub>: verde attrezzato in località Cappelletta soprastante il Molo Umberto I° (previsione)

Il progetto di utilizzo potrà prevedere i seguenti interventi:

- Scavi e/o riporti non superiori a ml. 1,30 rispetto alle quote di sistemazione esistenti;
- Una scala di accesso dal Molo Umberto I° di larghezza non superiore a ml. 1,50;
- Sistemazioni esterne ultimate con puddinga e/o arenaria e/o ciottoli e/o mattoni e/o piastrelle di cotto e/o legno.

SUB<sub>5</sub>-c<sub>3</sub> : interesse comune e verde attrezzato di piazza della Libertà (previsione)

Il progetto dovrà prevedere una struttura ad anfiteatro tale da raccordare la parte del versante a nord della piazza con le quote della piazza stessa.

Le sistemazioni esterne dovranno essere ultimate con puddinga e/o arenaria e/o ardesia e/o ciottoli e/o mattoni e/o piastrelle di cotto e/o legno.

Bugnoletti

Primo

I proprietari di queste aree, successivamente alla adozione del Piano dovranno presentare rilievo planialtimetrico in scala 1:500 delle stesse. Solo successivamente alla presentazione ed al controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli interventi sopra citati potranno essere effettuati previa autorizzazione del Sindaco.

- I manufatti situati all'interno della riserva potranno essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria. La manutenzione potrà essere autorizzata unicamente alle seguenti condizioni

- a) deve essere inequivocabilmente dimostrato che il complesso di opere relative all'intervento e la loro condizione non arrecano danno, neppure provvisorio, all'ambiente circostante e comunque non intervengano cambiamenti di destinazione d'uso;
- b) non vengano ricavate nuove unità abitative;
- c) non vengano in nessun caso recuperate superficie di pavimento non utilizzate per la residenza al momento della adozione del P.R.G..

### 3-5 Riserva Orientata

Individuata nella planimetria di P.R.G. con fondo grigio e sigla R0

- Sul territorio è consentito lo svolgimento dell'attività agricola relativa alla coltivazione dell'ulivo, della vite e degli ortaggi.

La variazione di utilizzo agricolo del territorio quando la stessa superi la dimensione di metri quadri 2000, deve essere autorizzata dal Sindaco.

- Eventuali mutamenti della morfologia del terreno, condotti in funzione delle attività agricole sopra menzionate, dovranno essere autorizzate dal Sindaco.

- Eventuali sentieri necessari per svolgere le attività agricole sopra menzionate dovranno essere autorizzati dal Sindaco.

- Il taglio di alberi di alto fusto dovrà essere autorizzato e comunque non potrà avere l'obiettivo di eliminare macchie di vegetazione di valore ambientale poste all'interno delle riserve.

- Eventuali aree restaurate a giardino situate all'interno della riserva potranno essere oggetto unicamente di interventi di

Bugnera

franda



manutenzione ordinaria della vegetazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sistemazioni esterne evitando qualsiasi intervento di trasformazione e mutazione della situazione esistente.

I proprietari di queste aree, successivamente alla adozione del Piano dovranno presentare rilievo planialtimetrico in scala 1:500 delle stesse. Solo successivamente alla presentazione ed al controllo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, gli interventi sopra citati potranno essere effettuati previa autorizzazione del Sindaco.

Gli edifici situati all'interno della riserva potranno essere oggetto di interventi di manutenzione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sia interna che esterna degli edifici è sempre consentita.

La ristrutturazione motivata solo da ragioni igieniche e tecnologiche è consentita solo alle seguenti condizioni:

- 1) non deve interessare le sistemazioni esterne;
- 2) non deve dar luogo a modifiche di destinazione d'uso anche parziali;
- 3) non devono essere ricavate unità abitative di dimensioni inferiori a mq. 100.

#### - Nuovi manufatti

Possono essere consentiti nelle sole zone RO ed RP qualora il richiedente dimostri inequivocabilmente di condurre un fondo agricolo di almeno mq. 6.000.

Detti manufatti non possono essere di dimensioni planivolumetriche superiori a mq. 12 per ogni mq. 6.000 di terreno coltivato e l'altezza massima di qualsiasi prospetto non può superare i ml. 3,50 misurati sulla quota del terreno preesistente.

#### 3-6 Riserva Parziale

Individuata nella planimetria di P.R.G. con fondo grigio e sigla RP

Sul territorio sono consentiti i normali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e della vegetazione

Bugno Vecchio

Amministratore

1374

SPAZIO ANNULLATO

1375

Contratto n. 566148\_1

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Viale Parco De' Medici N.61

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 761 Mappale 375 Sub 503 Scheda Mq

Altri identificativi : D/7 - GRAFFATO CON MAPPALE 376 SUB.502 - MAPPALE 379 SUB.503

LA PRESENTE DESCRIZIONE COMPRENDE PORZIONE DI AREA SOGGETTA A VINCOLO DIRETTO IMPOSTO AI SENSI DEL D.M. 26 MAGGIO 1997 DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI, PORZIONE ESCLUSA DAL PRESENTE CONFERIMENTO.

### COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Partendo da Nord in senso orario: Viale Parco dei Medici, p.lla 218, p.lla 375 sub. 504, p.lla 375 sub. 502. p.lla 376 sub. 501, p.lla 375 sub. 502.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(comprendente anche i beni di cui al secondo luogo del medesimo atto)

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/03/2005

N.ro repertorio 16764/5370

Notaio MONICA GIANNOTTI

Data trascrizione 30/03/2005

N.ro generale 37543 N.ro particolare 24049

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 57755/15369 in data 02/07/2003 (atto del 30 giugno 2003 n. 157801 rep. Notaio Maurizio Misurale) per Euro 862.226.000,00 a favore della Merrill

Lynch Capital Markets Bank Limited con sede in Milano (cf. 12018960158) ed a carico della società "FMP Italy 1 S.r.L." con sede in Roma (Cf. 04714481001) a garanzia di un finanziamento di Euro 323.550.000,00 (gravante sulle unità poste in Roma Viale Parco dei Medici n. 61 ed identificate al foglio 761 mapp. 283-284; mapp. 286 graffato al mapp. 287; mapp. 288 graffato al mapp. 289; mapp. 351 sub. 501; terreni ai mappali 375-376-377-378-379; fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627.

In atto si specifica che la parte venditrice si impegna a documentare la definitiva cancellazione entro un anno dal 22 marzo 2005-NON ANNOTATA;

A margine dopo il 22 marzo 2005 si rilevano i seguenti annotamenti:

- nn. 139656/48737 del 30/07/2007 riduzione di beni, fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627 (D/8);
- nn. 37672/10177 del 27/03/2008 riduzione di beni, fg. 761 mapp. 375 sub. 504 graffato al mapp. 377 ed al mapp. 379 sub. 504 (D/7);

\*CESSIONE DI PIGIONI nn. 57756/38209 in data 02/07/2003 (atto del 30 giugno 2003 n. 157801 rep. Notaio Maurizio Misurale) a favore della Merrill Lynch Capital Markets Bank Limited con sede in Milano (cf. 12018960158) quale "finanziatrice" che interviene all'atto anche come "agente" e la Merrill Lynch International, con sede in Merrill Lynch Financial Centre, 2 King Edward Street-Londra, che interviene quale "lead arranger" ed a carico della società "FMP Italy 1 S.r.L." con sede in Roma (Cf. 04714481001) a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni del finanziamento di cui all'ipoteca nn. 57755/15369 del 02/07/2003 (beni come sopra descritti).

In atto si specifica che la parte venditrice si impegna a documentare la definitiva cancellazione entro un anno dal 22 marzo 2005-NON ANNOTATA;

A margine dopo il 22 marzo 2005 si rilevano i seguenti annotamenti:

- nn. 139657/48738 del 30/07/2007 riduzione di beni, fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627 (D/8);
- nn. 37673/10178 del 27/03/2008 riduzione di beni, fg. 761 mapp. 375 sub. 504 graffato al mapp. 377; mapp. 379 sub. 504 (D/7);

\*COSTITUZIONE DI VINCOLI LEGALI TRASCRITTA ai nn. 62332/38336 in data 22/07/1999 (atto del 26 maggio 1997 n. 199 rep. Ministero per i beni Culturali e Ambientali con sede in Roma) a favore della Soprintendenza Archeologica di Roma con sede in Roma (Cf. 80199570583) ed a carico della società "Teleleasing S.p.A." con sede in Torino (Cf. 04615730019), trattasi di vincolo archeologico (L.1/06/1969 n. 1089 artt. 1,3,21) ad oggetto terreni posti in Roma ed identificati al foglio 761 mappali 287-289-283 parte e 285 parte.

#### **ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 30/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

1377

data evasione 25/11/2009

  
Buonafina

Rubio

Data: 05/11/2009 - Ora: 17.59.54

# Visura storica per immobile

Visura n.: 721041 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 761 Particella: 375 Sub.: 503

## INTERESTATI

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/2
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/2

## Unità immobiliare dal 24/11/2008



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	761	375	503	6		D/7			Euro 442.948,00
			376	502						
			379	503						
Indirizzo										
VIALE PARCO DE' MEDICI piano: S1-T-1-2-3-4 edificio: B1										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	761	375	503	Cens. 6	Zona	D/7				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 27/09/2005 n. 118356.1/2005 in atti dal 27/09/2005 (protocollo n. RM0674648)
indirizzo											
VIALE PARCO DE' MEDICI piano: S1-T-1-2-3-4 edificio: B1											

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 05/11/2009 - Ora: 17.59.55

# Visura storica per immobile

Visura n.: 721041 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	761	375	503	6		D/7		Rendita
									Euro 442.948,00
			376	502					
			379	503					
Indirizzo									
VIALE PARCO DE' MEDICI SNC piano; S1-T-1-2-3-4 edificio; B1;									
Annotazioni									
colaudato da c.f.a. prot. 1088487/03									
VARIAZIONE del 18/11/2004 n. 86916, 1/2004 in atti dal 18/11/2004 (protocollo n. RM0851553) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/1/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	761	375	503	6		D/7		Rendita
									Euro 442.948,00
			376	502					
			379	503					
Indirizzo									
VIALE PARCO DE' MEDICI SNC piano; S1-T-1-2-3-4 edificio; B1;									
Annotazioni									
classamento proposto (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE del 21/1/2003 n. 51776, 1/2003 in atti dal 21/1/2003 (protocollo n. 1088487) FUS. C.D.U. ATTRIB. CORTE RIS'IR.									

## Situazione degli intestati dal 22/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/2
2	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180136	(1) Proprietà per 1/2
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24049, 1/2005 in atti dal 04/04/2005 (protocollo n. RM) Repertorio n. 16764 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA						

## Situazione degli intestati dal 10/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FMP ITALY (PDM B) S.R.L. con sede in MILANO				04153220969	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2003 Trascrizione n. 76365, 3/2003 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. 18279 Rogante: RESCIO GIUSEPPE Sede: MILANO ATTO DI SCISSIONE						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnoli*

Data: 05/11/2009 - Ora: 17.59.55

## Visura storica per immobile

Visura n.: 721041 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FMP ITALY 1 S.R.L. con sede in MILANO	04714481001	(1) Proprieta per l/1 fino al 10/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/11/2003 n. 51776 1/2003 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. 1088487) FUS. C.D.U. ATTRIB. CORTE RISTR.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 761 particella 284 subalterno
- foglio 761 particella 351 subalterno 501
- foglio 761 particella 286 subalterno
- foglio 761 particella 287 subalterno
- foglio 761 particella 288 subalterno
- foglio 761 particella 289 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

1380

*humb*

*Bugneres*



Contratto n. 566148\_2

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Viale Parco De' medici N.61

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 761 Mappale 375 Sub 502 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7 - GRAFFATO CON MAPPALE 376 SUB.501 - MAPPALE 379 SUB.502  
 LA PRESENTE DESCRIZIONE COMPRENDE PORZIONE DI AREA SOGGETTA A VINCOLO DIRETTO IMPOSTO AI  
 SENSI DEL D.M. 26 MAGGIO 1997 DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI, PORZIONE  
 ESCLUSA DAL PRESENTE CONFERIMENTO.

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Partendo da Nord in senso orario: Viale Parco dei Medici, p.lla 375 sub. 503, p.la 376 sub. 502, p.la 375 sub. 501.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate***(comprensive anche i ben. di cui al primo luogo del medesimo atto)***PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 22/03/2005

N.ro repertorio 16764/5370

Notaio MONICA GIANNOTTI

Data trascrizione 30/03/2005

N.ro generale 37544 N.ro particolare 24050

*(secondo luogo)***E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*IPOTECA VOLONTARIA nn. 57755/15369 in data 02/07/2003 (atto del 30 giugno 2003  
 n. 157801 rep. Notaio Maurizio Misurale) per Euro 862.226.000,00 a favore della Merrill

Lynch Capital Markets Bank Limited con sede in Milano (cf. 12018960158) ed a carico della società "FMP Italy 1 S.r.L." con sede in Roma (Cf. 04714481001) a garanzia di un finanziamento di Euro 323.550.000,00 (gravante sulle unità poste in Roma Viale Parco dei Medici n. 61 ed identificate al foglio 761 mapp. 283-284; mapp. 286 graffato al mapp. 287; mapp. 288 graffato al mapp. 289; mapp. 351 sub. 501; terreni ai mappali 375-376-377-378-379; fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627.

In atto si specifica che la parte venditrice si impegna a documentare la definitiva cancellazione entro un anno dal 22 marzo 2005-NON ANNOTATA;

A margine dopo il 22 marzo 2005 si rilevano i seguenti annotamenti:

- nn. 139656/48737 del 30/07/2007 riduzione di beni, fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627 (D/8);
- nn. 37672/10177 del 27/03/2008 riduzione di beni, fg. 761 mapp. 375 sub. 504 graffato al mapp. 377 ed al mapp. 379 sub. 504 (D/7);

\*CESSIONE DI PIGIONI nn. 57756/38209 in data 02/07/2003 (atto del 30 giugno 2003 n. 157801 rep. Notaio Maurizio Misurale) a favore della Merrill Lynch Capital Markets Bank Limited con sede in Milano (cf. 12018960158) quale "finanziatrice" che interviene all'atto anche come "agente" e la Merrill Lynch International, con sede in Merrill Lynch Financial Centre, 2 King Edward Street-Londra, che interviene quale "lead arranger" ed a carico della società "FMP Italy 1 S.r.L." con sede in Roma (Cf. 04714481001) a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni del finanziamento di cui all'ipoteca nn. 57755/15369 del 02/07/2003 (beni come sopra descritti).

In atto si specifica che la parte venditrice si impegna a documentare la definitiva cancellazione entro un anno dal 22 marzo 2005-NON ANNOTATA;

A margine dopo il 22 marzo 2005 si rilevano i seguenti annotamenti:

- nn. 139657/48738 del 30/07/2007 riduzione di beni, fg. 957 mapp. 576 graffato al mapp. 627 (D/8);
- nn. 37673/10178 del 27/03/2008 riduzione di beni, fg. 761 mapp. 375 sub. 504 graffato al mapp. 377; mapp. 379 sub. 504 (D/7);

\*COSTITUZIONE DI VINCOLI LEGALI TRASCRITTA ai nn. 62332/38336 in data 22/07/1999 (atto del 26 maggio 1997 n. 199 rep. Ministero per i beni Culturali e Ambientali con sede in Roma) a favore della Soprintendenza Archeologica di Roma con sede in Roma (Cf. 80199570583) ed a carico della società "Teleleasing S.p.A." con sede in Torino (Cf. 04615730019), trattasi di vincolo archeologico (L.1/06/1969 n. 1089 artt. 1,3,21) ad oggetto terreni posti in Roma ed identificati al foglio 761 mappali 287-289-283 parte e 285 parte.


#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
- Circonscrizione di: ROMA 1

**Indagine effettuata a partire dal 30/03/2005 fino alle date statuenti del**  
18/09/2009

data evasione

  
Bagnasco



Data: 05/11/2009 - Ora: 18.01.00

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Visura n.: 721445 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
INTESTATI	Foglio: 761 Particella: 375 Sub.: 502
1	BANCA PER IL LEASING - ITALIASE S.P.A. con sede in MILANO
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE
	00846180156*
	94004630482
	(1) Proprieta' per 1/2
	(1) Proprieta' per 1/2

## Unità immobiliare dal 24/11/2008


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	
1	Urbana	761	375	502	Cens.	6	D/7		Rendita
									Euro 460.136,00
			376	501					VARIAZIONE del 24/11/2008 n. 122609 - 1/2008 in atti dal 24/11/2008 (protocollo n. RM1528908) RIPRISTINO R C
			379	502					
Indirizzo	VIALE PARCO DE' MEDICI piano: S1-T-1-2-3-4 edificio: BD;								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	
1	Urbana	761	375	502	Cens.	6	D/7		Rendita
			376	501					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 27/09/2005 n. 118362 - 1/2005 in atti dal 27/09/2005 (protocollo n. RM0674712)
			379	502					
Indirizzo	VIALE PARCO DE' MEDICI piano: S1-T-1-2-3-4 edificio: BD;								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

 Bugnoli



1384

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.01.00

# Visura storica per immobile

Visura n.: 721445 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1		761	375	502	Cens. 6		D/7				Rendita   

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	761	375	502	6		D/7			Euro 460.136,00
										VARIAZIONE del 21/11/2003 n. 51784 - 1/2003 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. 1088672) FUS. RISTR. ATTRIB. CORTE
Indirizzo	VIALE PARCO DE' MEDICI SNC piano: SI-T-1-2-3-4 edificio: BD;									
Annotazioni	1. classamento proposto (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 22/03/2005

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO						
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE						
DATI DERIVANTI DA						(1) Proprietà per 1/2	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24050 - 1/2005 in atti dal 04/04/2005 (protocollo n. RM ) Repertorio n. 16764 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA						(1) Proprietà per 1/2	

## Situazione degli intestati dal 10/12/2003

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI F. ONERI REALI	
1	FMP ITALY (PDM DI) S.R.L. con sede in MILANO						
DATI DERIVANTI DA						(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2005	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2003 Trascrizione n. 76365 - 5/2003 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. 18279 Rogante: RESCIO GIUSEPPE Sede: MILANO ATTO DI SCISSIONE							

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - M/ZMRT/2004/2005

*Brugnolacci*

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.01.00

## Visura storica per immobile

Visura n.: 721445 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009


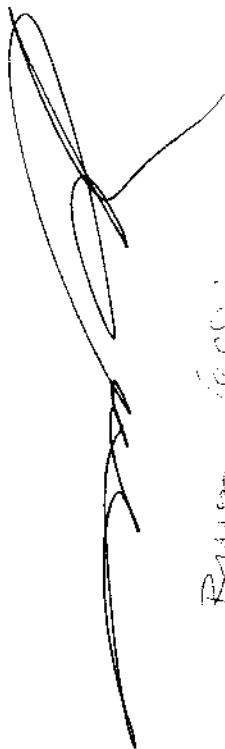
Situazione degli intestati dal 21/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	FMP ITALY I S.R.L. con sede in MILANO	04714481001	(1) Proprietà per l/1 fino al 10/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/11/2003 n. 51784, 1/2003 in atti dal 21/11/2003 (protocollo n. 1088672) FUS. RISTR. ATTRIB. CORTE			
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:			
- foglio 761 particella 352 subalterno			
- foglio 761 particella 285 subalterno			
- foglio 761 particella 353 subalterno			
- foglio 761 particella 354 subalterno			
- foglio 761 particella 283 subalterno			

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1386

  
  
Bugnato

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

Intero  
 Quota indivisa pari a 1/2 (un mezzo)

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

**PRECISAZIONI**

- Si precisa che è escluso dal trasferimento la porzione di area interessata dal vincolo diretto di cui al Decreto del ministero per i beni Culturali ed Ambientali in data 26 maggio 1997, trascritto a Roma 1 in data 22 luglio 1999 ai n.ri 62332/38336; a tal fine le parti si riservano ogni successiva migliore identificazione di detta porzione di area;

- con gli oneri e le prescrizioni di cui all'atto di costituzione di servitù in data 21 ottobre 2004 n. 46818/8147 di rep. notaio Bellezza di Milano, registrato a Milano il 28 ottobre 2004;

- con gli oneri e le prescrizioni di cui al vincolo indiretto a favore della Soprintendenza archeologica di Roma, ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089 a seguito del Decreto sopra citato;

Il complesso immobiliare in oggetto ricade nell'ambito del consorzio denominato "Consorzio Golf Parco de Medici" con sede a Roma, viale Parco dei Medici n. 165. Le attività del Consorzio derivano dall'atto d'obbligo a rogito del notaio Antonelli del 29.05.1985 rep. n. 29243 verso il Comune di Roma contro la società ANSA 85 srl;



ottobre 1998) e vincolo Carta del Agro: vincolo 259 - Area

Frammenti fittili;

Per i Fabbricati:

- che la realizzazione dell'intero complesso edilizio di cui fanno parte i beni in oggetto è stata effettuata in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 2 aprile 1991 n. 296/C e successiva concessione in variante rilasciata in data 23 dicembre 1991 n.2059/C e che detto complesso è destinato esclusivamente alle utilizzazioni ricomprese nel vigente articolo 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la zona Mi del Comune di Roma;

- che per quanto riguarda la "chiusa romana" (ricadente nell'area di proprietà della Basileus s.p.a. già Basileus s.r.l.) avrebbe dovuto essere studiata una adeguata sistemazione da concordare con la Sovrintendenza;

- che per quanto riguarda l'area archeologica, la Sovrintendenza Archeologica di Roma, con note in data 12 luglio 1996 prot. n. 16014 e 16015, ha portato a conoscenza delle società proprietarie, ai sensi della legge n.241/1990, che era in corso di predisposizione il vincolo archeologico sull'area stessa, società che in data 3 luglio 1996 accettavano il procedimento in corso;

- che riguardo alla sistemazione della "chiusa romana" ricadente nella proprietà della Basileus s.p.a. in data 5

1390

luglio 1995 è stata approvata dalla Sovraintendenza

Archeologica di Roma la proposta di progetto per la protezione e la valorizzazione del reperto;

- che in data 4 luglio 1996 prot n. 16329 la sopraintendenza Archeologica di Roma comunicava alla Basileus s.p.a. il proprio parere favorevole per la realizzazione del progetto per la protezione e la valorizzazione del reperto;

- che in data 20 settembre 1996 è stata approvata dal Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali la predetta proposta di progetto;

- che al fine di dotare il complesso immobiliare per il quale sono state rilasciate le concessioni n. 296/C/91 e 2059/C/91 dell'impianto di depurazione necessario per lo smaltimento ed il trattamento degli scarichi delle acque bianche e nere del complesso stesso è stata costituita su terreno limotrofo a quello di sedime e di pertinenza del complesso immobiliare in oggetto servitù a carico di terreno di proprietà della QUARANTA RUBBIE S.R.L. identificato nel N.C.T. al foglio 761 con porzione della particella 20 giusta atto autentificato dal Notaio Maurizio Misurale di Roma in data 19 maggio 1995 rep. 113118, registrato il 16 maggio 1995 al n. 2/816;

- che in ordine ai lavori per la realizzazione dell'impianto di depurazione conforme al progetto approvato dall'ufficio speciale legge 319/76 in data 7 giugno 1995 sono state rese le denunce alla Circoscrizione XV di cui al D.L. 310 in data

- 1391

26 luglio 1995 con comunicazioni:

- in data 4 agosto 1995 prot. 27953;

- in data 16 luglio 1997 prot. 25331;

- che a seguito di domande presentate dalle società proprietarie lo scarico delle acque bianche e nere dei fabbricati in oggetto, in data 17 luglio 1996 prot. 26869 ed in data 1 agosto 1996 prot. 53083, il Comune di Roma V Dipartimento - Ufficio Speciale L. 319/76 in data 20 novembre 1996 prot. 75248 ed in data 23 novembre 1996 prot. 75986, ha rilasciato le autorizzazioni provvisorie allo scarico delle acque di rifiuto del fabbricato in oggetto nel "fosso Quaranta Rubbie" previo trattamento con impianto di depurazione approvato in definitiva in data 6 dicembre 1995; le autorizzazioni definitive sono state richieste nei termini il 3 aprile 1997 ed in data 15 luglio 1997 o successiva integrazione in data 17 luglio 1997;

- che non essendosi realizzata l'utilizzazione del complesso da parte del Ministero della Sanità le società proprietarie ne davano comunicazione al Comune di Roma con nota prot. 12090 del 24 marzo 1997;

- che con atto a rogito Notaio Maurizio Misurale di Roma in data 25 marzo 1997 rep. 124511 registrato a Roma il 28 marzo 1997, trascritto il 27 marzo 1997 al n. 11493 di formalità, le società proprietarie si sono obbligate a destinare il complesso immobiliare per il quale sono state rilasciate le

1392

concessioni edilizie numero 296/C del 2 aprile 1991 e n.

2059/C del 23 dicembre 1991, esclusivamente alle

utilizzazioni ricomprese nel vigente articolo 14 delle N.T.A.

del P.R.G. per la zona M/1;

- che la Giunta Municipale nella seduta del 4 aprile 1997

deliberazione n. 1190, dopo aver acquisito i necessari pareri

e preso atto che le società proprietarie avevano versato

parte degli oneri concessori garantendo la restante parte con

idonee fidejussioni, ha deliberato:

di autorizzare la cancellazione della trascrizione

dell'obbligazione assunta con atti a rogito del Notaio

Alberto Politi di Roma in data 24 settembre 1990 rep. 27412

ed a rogito Notaio Maurizio Misurale in data 16 dicembre 1991

rep. 86318 a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la

destinazione ad uffici del Ministero della Sanità dell'intero

complesso immobiliare sito in Roma, località Magliana Vecchia

- Viale Parco dei Medici - realizzato con concessioni

edilizie n. 296/C/91 e 2059/C/91;

di accettare le obbligazioni assunte dalle società

proprietarie con atto d'obbligo a rogito Notaio Maurizio

Misurale in data 25 marzo 1997 rep. 124511 a destinare il

complesso immobiliare stesso esclusivamente alle

utilizzazioni ricomprese nel vigente art. 14 delle N.T.A. del

P.R.G. per la zona M/1;

di confermare quanto previsto nel menzionato atto d'obbligo

Brugnolli

Rubio

a rogito Notaio Maurizio Misurale rep. 124511 del 25 marzo 1997;

di autorizzare l'ufficio concessioni edilizie a provvedere all'atto conclusivo del procedimento mediante annotazione sulle originarie concessioni edilizie 296/C del 2 aprile 1991 e n. 2059 del 23 dicembre 1991, annotamento avvenuto in data 7 luglio 1997;

- che per le opere di successivo completamento interno (finiture ed impiantistica) risulta comunicata la fine lavori al Comune di Roma in data 24 ottobre 1998 ed in pari data è stata presentata istanza, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425, per l'ottenimento del certificato di agibilità;

- che ad oggi è in corso a cura di telecom Italia s.p.a. la procedura relativa alla richiesta del certificato di agibilità;

- che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

Bugno

Ruda

**DICHIARAZIONE AUTOCERTIFICATA SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI  
DESTINAZIONE URBANISTICA**

**(AI SENSI DELL'ART. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)**

A seguito della richiesta di rilascio "Certificato di Destinazione Urbanistica" presentata dal notaio Filippo ZABBAN in data 27.10.2009, prot. n. 68893, presso il Comune di Roma, IX Dipartimento, Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica e trascorso senza risposta il termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della stessa, il sottoscritto arch. Roberto Venditti, iscritto all'Albo Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 510, in qualità di tecnico incaricato da Banca Italease S.p.A. di Milano, autocertificando

**DICHIARA**

che a seguito di visure del P.R.G. effettuate presso il IX Dipartimento dello stesso Comune di Roma, i lotti di terreno siti in Roma e censiti in catasto, Fg. 761 particelle nn. 375 – 376 – 377 – 378 - 379,

**RICADONO,**

- ***secondo il P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/2/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio -avvenuta il 14 marzo 2008,***

**IN**

**SISTEMI E REGOLE:**

- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE - SERVIZI: parte a Servizi Privati; parte a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale;
- parte: SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': strade.

**RICADONO,**

- ***In base al P.T.P. Vigente: 15/8 - Valle del Tevere - DCR 25/2006***

**RICADONO,**

- ***Secondo il P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21.12.2007, ai sensi dell'art. 21 – 22 – 23 L.R. 24/98,***

**IN**

Buonafina

*[Handwritten signature]*

1395



TAVOLA "A" - SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO.

- SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE: Fascia di Rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;
- SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO: Paesaggio degli Insediamenti Urbani; Paesaggio degli Insediamenti in evoluzione

TAVOLA "B" - BENI PAESAGGISTICI.

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE - Ricognizione delle aree tutelate per legge, art. 134 co.1 lett. b, e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04:
  - c) corsi delle acque pubbliche;
  - i) Zone Umide;
  - m) aree di interesse archeologico già individuate;
  - m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto.
- Aree urbanizzate del PTPR (N.B. si intendono incluse le aree discendenti dell'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co.1 LR 24/98)

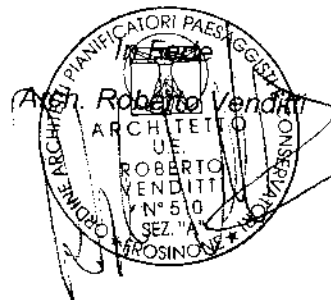
TAVOLA "C" - BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:

- BENI DEL PATRIMONIO NATURALE: Zone a Conservazione Speciale, siti di interesse nazionale.
- BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE - SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO: Beni del Patrimonio Archeologico;
- BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE - SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO: Tessuto Urbano.
- AMBITI PRIORITARI PER I PROGETTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO NATURALE (art. 143 D. lvo 42/2004) - AREE A CONNOTAZIONE SPECIFICA: Parchi Archeologici e Culturali.

TAVOLA "D":

- Inviluppo dei beni paesaggistici (art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 art. 22 L.R. 24/1998);
- Aree Urbanizzate.

Sora, 12.12.2009





Si allega:

- Documento di riconoscimento personale;
- Copia della richiesta di rilascio CDU presentata in data 27.10.2009 - presso il Comune di Roma con il prot. n. 68893;
- Copia estratto di mappa catastale;
- Stralcio Tav. Sistemi e Regole;
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "A";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "B";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "C";
- Stralcio P.T.P.R. Tav. "D";



Bugno

Rubini





## COMUNE DI ROMA

AL DIRETTORE DELLA II U.O. - DIPARTIMENTO IX  
Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica

1399

Marca da Bollo

€ 14,62

### RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a FILIPPO ZABBAN nato/a a MILANO il 5/07/1957  
con studio  
residente in MILANO Via/Piazza METASTASIO n° 5  
Codice Fiscale ZBBFP57L05F205D

ovvero quale delegato  
DALLA SOCIETÀ  
dal Sig./Sig.ra BANCA ITALEASE SPA nato/a a ..... il ...../...../.....  
con sede  
residente in MILANO Via/Piazza CINO DEL DUCA n° 12  
Codice Fiscale/ 00846180156  
P.IVA

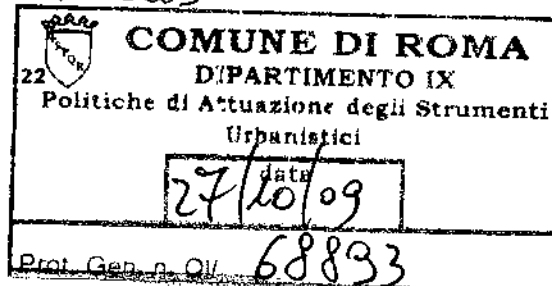
### IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO / DELEGATO

dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 761, particella/e n. 375-376-377-378-379  
(SEZ. D)

### CHIEDE

Il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica per uso: ATO NOTARILE (CONFERIMENTO IN SOCIETÀ)

MILANO, LI' 21 OTTOBRE 2009



FIRMA

*[Handwritten signature]*

**Diritti di Istruttoria da versare alla Cassa € 12,24**

Si rammenta che, a norma del D.P.R. n. 380/2001, il richiedente, **decorsi 30 gg.** dalla presentazione dell'istanza, potrà avvalersi dell'**AUTOCERTIFICAZIONE**.

Nel caso in cui venga rilasciato il C.D.U. da parte dell'Ufficio, i richiedenti dovranno dimostrare l'avvenuto versamento dell'importo residuo di **€ 48,95** oltre alla documentazione necessaria alla redazione del C.D.U. richiesto.

E -3400

1400

N=11300

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOTTICCHIO LUIGI

20/09/2009

*Handwritten signature*

Per Vissura

